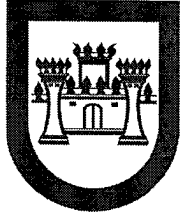


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
76
Fecha de Aprobación
08.04.2014
ROL S.I.I
2560-016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 300 / 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1231 de fecha 25.03.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 47 de fecha 04/04/2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1038-088-2014 de fecha 28/03/14 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXX de fecha XXXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXXXXX

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **TRES EDIFICIOS** con una superficie edificada total de 9.002,43 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a 48 DPTOS, ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS Y PORTERIA ubicado en calle/avenida/camino AV. GABRIELA MISTRAL N° 3605 Lote N° 58 LT.1-C manzana XXXXX localidad o loteo SECTOR EL MILAGRO sector URBANO Zona ZX 3-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 Y BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC.** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXX ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial XXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EMA LTDA.	76.811.740-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO REYES VERA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SIMONETTI ARQUITECTURA S.A.	96.900.570-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
OCTAVIO ANANIAS CARAM		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANTONIO OMAR MEDINA GUAJARDO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANDRES LLANOS TORRE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS ANDRES SCAVIA ZARATE	027-04	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	88	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	GLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.530,00	1.851.22	3.381.22
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.915.00	706.21	5.621.21
S. EDIFICADA TOTAL	6.445,00	2.557,43	9.002,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2,637.10	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6+30% C.A.	1.86	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,70
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	450 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6+25% C.A.	15,75 m	ADOSAMIENTO	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 m
DISTANCIAMIENTOS	7,0 m	7,0 m		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48 Est. +7 visitas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	80 Est. + 7 visitas
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Articulo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
				Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


VIVIENDAS	48	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	87
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B- 3 / \$175.747	3,381.22
B- 2 / \$237.253	5,621.21		
PRESUPUESTO		\$	1.944.453.529,00
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$	29.166.802,93
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	1.126.034,93
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$	28.040.768,00
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	8.412.230,00
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2603	FECHA 10.03.14	(-) \$ 2.352.758,00
TOTAL A PAGAR		\$	17.275.780,00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3570	FECHA 08.04.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 076 DE FECHA 08.04.2014
FGD/fgd



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE