

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA**REGIÓN : IV** URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

77

Fecha de Aprobación

09.05.2019

ROL S.I.I

968-340**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **310 / 24.04.2019**
 J) El Certificado de Informaciones Previas N° **2409** de fecha **11.04.2018**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16** de fecha **22.04.2019** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 m²** con una superficie edificada total de **147,79m²**
 en **1°** piso, destinado a **COMERCIO**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO ACCESO S/N** N° **S/N**
 Huerto N° **LT 17** manzana ******* localidad o loteo **BELLAVISTA NORTE, SECTOR AEROPUERTO**
 sector **RURAL** Zona ****** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

N/A

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

N/A

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

N/A

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LEON CISTERNAS Y MARIA ANATIVIA CASTILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ROCIO BLAITT GONZALEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ROCIO BLAITT GONZALEZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ROCIO BLAITT GONZALEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CAFETERIA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	251,87	0	251,87
S. EDIFICADA TOTAL	252,87	0	252,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.450,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,0715	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0,052
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	**	DENSIDAD	O.G.U.C.	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	6,2m		O.G.U.C.	SIN ADOSAMIENTO
RASANTES	O.G.U.C.	>70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	10m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	> O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) 55 LGUC			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

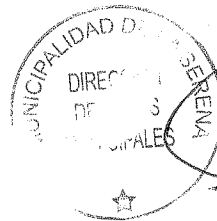
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	UNA CAFETERIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	251,87
PRESUPUESTO				\$	23.300.997
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1 % \$	349.515
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	349.515
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	104.854
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4444	FECHA: 24.04.2019	(-) \$	34.951	
TOTAL A PAGAR				\$	210.101
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5011	FECHA	09.05.2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 77 DE FECHA 09.05.2019



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/RM-

