

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
5
Fecha de Aprobación
09.01.2015
ROL S.I.I
967-210

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1231/03.12.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6704** de fecha **16.12.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **21** vigente, de fecha **26.08.2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **67** de fecha **19.12.14** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **27.11.14** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **9 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **9.536,04** m² y de **4 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CONDominio AIRES DE LA FLORIDA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. ARAUCO ESQ. EL LITRE** N° **S/N** Lote N° **H** manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.1.8 DE LA OGUC
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA URBANORTE SPA	76.376.155-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL CEPEDA DUARTE	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		84010374	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		N° 27-4	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		N° 20	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.308,8	1.227,24	9.536,04
S. EDIFICADA TOTAL	8.308,8	1.227,24	9.536,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.131,85	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	562,5 hab/há	512 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	165
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	21
				Fecha		26.08.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	144	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	165
OTROS (ESPECIFICAR)	1 LAVANDERIA Y 1 PORTERIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		mt ²
		B-3:\$ 183.452	
	G-3:\$ 114.642		13,77
PRESUPUESTO	\$ 1.748.458.096.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 26.226.871.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 648.142.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 25.578.729.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 7.673.618.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5871	FECHA:12.06.14	\$ 313.478.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8186	FECHA:21.08.14	\$ 1.433.802.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11686	FECHA: 03.12.14	\$ 2.574.959.-
TOTAL A PAGAR	\$ 13.582.872.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	324	FECHA 09.01.2015
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 04-001	FECHA 09.01.2015

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO N° 04-001 DE FECHA 09.01.2015.
 CANCELA 1° CUOTA POR \$ 2.263.812, ORDEN DE GIRO N° 324 DE FECHA 09.01.2015.
 PE N° 5 DE FECHA 09.01.2015

PNP/RZA-



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA / TIMBRE