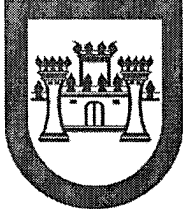


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
100
FECHA
12.05.2014
Nº DE ROL
967-117

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1054/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1703 de fecha 25.04.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PARCELAS N° 58 N° S/N
 Lote N° B, manzana _____, localidad o loteo SECTOR CERES LA SERENA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 1054/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1054/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.		76.476.940-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.		78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ VARGAS		-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	167	08.08.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO.	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	11296.15 M2	(AUMENTA) 71.95 M2	11368.10 M2
EDIFICADA TOTAL	11296.15 M2	(AUMENTA) 71.95 M2	11368.10 M2
SUPERFICIE TERRENO	54900.20 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	450 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	4.37	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	70 °	70 °	ANTEJARDIN	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3.00

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	158	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1/VIV
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		B-4
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 248.592.815.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%	%	\$ 1.931.972.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 4.593.638.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR		\$ 1.931.972.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	4507	07.05.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	SE REEMPLAZA LAMINA PLANO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 167 DE FECHA 08.08.2013 POR AUMENTO DE SUPERFICIE EN 71.95 MT2 DANDO COMO SUPERFICIE TOTAL 11368.10 MT2. LA MODIFICACION IMPLICA AUMENTO DE UNIDADES DE VIVIENDA DE 157 A 158 UNIDADES, EN EMPLAZAMIENTO SE MODIFICA LO CORRESPONDIENTE A VARIACION DE DESLINDES Y SUPERFICIE DE LOS LOTES, SE TRASLADAN Y MODIFICA SUPERFICIE DE AREA VERDE PUBLICA Nº10, SE MODIFICA SUPERFICIE AREA VERDE Nº4, SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Nº 2 Y Nº3, SE AGREGAN NOMBRE DE CALLES SEGUN DECRETO ORD. Nº04-2408 DE FECHA 10.10.2013, SE MODIFICA CUADRO DE TIPOLOGIA DE VIVIENDAS. LAS MODIFICACIONES NO GENERAN CAMBIOS EN PLANTAS DE ARQUITECTURA DE VIVIENDAS NI EN ESPECIFICACIONES TECNICAS.

R.M.P.E. 5.1.17. Nº100 DE FECHA 12.05.2014

FGD/IFB



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
firma y timbre