

**PERMISO DE EDIFICACIÓN** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

**068**

Fecha de Aprobación

**06/04/2011**

ROL S.I.I.

**168 - 35****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1061/2010**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **106** de fecha **25/02/2011**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **106** vigente, de fecha **25/02/2011** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **342** de fecha **22/12/2010** (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1060** de fecha **23/12/2010** (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° **1060** de fecha **23/12/2010** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4.682,82 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones **51 VIVIENDAS LOTEO VALLE DEL SOL ETAPA 9**  
en **2** pisos, destinado a **AVENIDA EL SANTO LOTE A** N° **S/N**  
ubicado en calle/avenida/camino **LA PAMPA, PARADERO 9 1/2**  
Lote N° **A** manzana **LA PAMPA, PARADERO 9 1/2**  
sector **URBANO** Zona **ZC - 11 - 1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ALAGOAS S.A.</b>	<b>96.769.420 - 7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>PEDRO OMAR SALAS NEIRA</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
FRANCISCO ANTONIO MANDIOLA LARA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAUL ALEJANDRO CORTES CORTES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
PEDRO OMAR SALAS NEIRA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HECTOR ANDRES TOLEDO TORRES		15 - 4	2ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>51 VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.682,82 m2		4.682,82 m2
S. EDIFICADA TOTAL	4.682,82 m2		4.682,82 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.692,85 m2		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.8	0.27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	XXX	XXX
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	12,60m	6,63m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00m	3,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	51	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	51
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	51	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	51
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 3	\$140.619.-
PRESUPUESTO		\$658.493.466.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$9.877.402.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$2.556.486.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$7.320.916.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$2.196.275.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8593	FECHA: 23/12/2010	(-) \$1.023.163.-
TOTAL A PAGAR		\$4.101.478.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2552	FECHA 05/04/2011
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 004	FECHA 06/04/2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL CONVENIO DE PAGO N° 04-004 ES POR 3 CUOTAS, SIENDO CANCELADA LA PRIMERA CUOTA EL DIA 05.04.2011 POR \$1.367.160.-**

P.E. N° 068 DE FECHA 06/04/2011.-

IMH/JJC



*Irene Machuca*

**IRENE MACHUCA HERRERA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE