

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI     NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :            **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>61</b>
FECHA
<b>12/03/2012</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 033/2012  
 El Certificado de Informaciones Previas N° 1273-P de fecha 18/05/2010  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 563 de fecha 09/01/2012 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDOMINIO REINOS GRIEGOS  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 3518  
 Lote N° 1-B, manzana PC N° 55, localidad o loteo VEGAS SUR  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 033 de fecha 13/01/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 033/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2, Art. 6.1.8 de la O.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>		<b>96.880.840-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ</b>		<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>D &amp; L ARQUITECTOS LIMITADA</b>		<b>77.276.460-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>ERNESTO EL PINO SAEZ</b>		<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>		<b>[REDACTED]</b>	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		<b>012-13</b>	<b>1ERA</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	RESO. 54 / P.O.M. 32	21.03.2011 / 11.02.2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>9.239,64 m2</b>	<b>689,96 m2</b>	<b>9.929,6 m2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>9.239,64 m2</b>	<b>766,7 m2</b>	<b>10.006,34 m2</b>
SUP. TOTAL TERRENO			<b>11.040,87 m2</b>

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1</b>	<b>0,83</b>	COEFICIENTE DE OGUPACION DE SUELO	<b>40</b>	<b>20,77</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>750</b>	<b>739</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>14</b>	<b>13,22</b>	ADOSAMIENTO		
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>233</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>233</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>204</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>233</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2
	B4		48,66 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$ 5.753.364</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$ 86.300</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		<b>\$ 25.890</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 60.410</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1968</b>	FECHA
			<b>12/03/2012</b>

