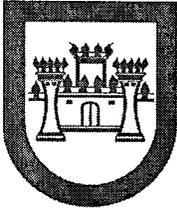


## PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**     
  LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
293
Fecha de Aprobación
29.09.15
ROL S.I.I
S/R

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 681/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2205 de fecha 26.05.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **121,54 m2** en **1** pisos, destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL, JUNTA DE VECINOS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JUAN DE DIOS EDWARDS** N° **1421** Lote N° \_\_\_\_\_ Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **POBLACION OSCAR PRAGUER** sector **URBANO** Zona **ZC-11-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO JACOB JURE</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-4	121,54 M2
PRESUPUESTO				...
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	...
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN			(-)	...
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	...
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	...
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR				...
GIRO DERECHO MUNICIPAL		N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN LO INDICADO EN EL ART. 28 DE LA LEY 19.438.

P.E. N° 293 DE FECHA 29.09.2015

PNP/BSM


  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE