

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>239</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>14.07.2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1508-18</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **207/12.03.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1513** de fecha **20.04.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **104,01** m2 y de **1 PISO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE GABRIEL GONZALEZ VIDELA** N° **2356** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA DON JUAN S.A</b>      | <b>77.812.340-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>CRISTIAN ALONSO OLEA</b>           | <b>15.000.000-0</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |           |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |           |
| <b>WARNER Y CIA LTDA.</b>  |  | <b>77.787.440-3</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |           |
| <b>DANIEL WARNER MUÑOZ</b>   |  | <b>77.787.440-3</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |           |
|  |  |                     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |           |
| <b>DANIEL WARNER MUÑOZ</b>   |  | <b>77.787.440-3</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |  |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | CATEGORIA           |           |
|  |  |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |              |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>104,01</b> |              | <b>104,01</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>104,01</b> |              | <b>104,01</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>372,4</b> |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,6</b>  | <b>0,27</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,52</b> | <b>0,27</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —           | —           | DENSIDAD                          | —           | —           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8,4</b>  | <b>4,55</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |
| PASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>  | <b>O.L</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |             |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>6</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |          |
|----------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS | <b>6</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                | CLASIFICACIÓN     | m2           |
|--|----------------|-------------------|--------------|
|  |                | D-4: \$ 116.258.- | 104,01       |
|  |                |                   |              |
|  |                |                   |              |
| PRESUPUESTO  |                | \$ 12.091.994.-   |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                | %                 | \$ 181.379.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                | (-)               | \$ 0.-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                | %                 | \$ 181.379.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                | (-)               | \$ 0.-       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 2554 | FECHA:12.03.15    | (-)          |
| TOTAL A PAGAR                                      |                | \$ 163.493.-      |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 6995              | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |                   | FECHA        |
|  |                |                   | 14.07.2015   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 239 DE FECHA 14.07.2015

PNP/BA-



**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE