

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 30 |
| Fecha de Aprobación |
| 11.02.2014 |
| ROL S.I.I |
| 2667-30 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 615/02.08.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2966 de fecha 14.06.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de 137,61 m2 y de 1 piso (especificar) N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA** destinado a **CAMINO INTERIOR** ubicado en calle/avenida/camino **S/N, PARCELA 346** Lote N° 30 manzana _____ localidad o loteo **SECTOR PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZE-1-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR ARMANDO LOPEZ AEDO | 13.302.130-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| WARNER Y CIA LTDA. | | 77.787.440-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| DANIEL WARNER MUÑOZ | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| DANIEL WARNER MUÑOZ | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 137,61 | | 137,61 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 137,61 | | 137,61 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.052,50 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.28 | 0.055 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.14 | 0.055 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | — | — |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 m | 3,91 m | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | O.L | O.L |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | — | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--|----------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | | | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|-----------------|--------------|
| | | D4: \$ 108.450 | 137,61 |
| PRESUPUESTO | | \$ 14.923.804.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 223.857.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 223.857.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 6605 | FECHA:02.08.13 | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 201.955.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1528 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| 11.02.2014 | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 30 DE FECHA 11.02.2014

MPA/PZA



MARIA PILAR AGUILERA ITURRIAGA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE