



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>MARIA JOSÉ TORRES LÓPEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>MARIA JOSÉ TORRES LÓPEZ</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>177,20 M2</b>		<b>177,20 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>177,20 M2</b>		<b>177,20 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>709,74 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,7</b>	<b>0,24</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,4</b>	<b>0,24</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>O.G.U.C</b>	<b>0,6</b>	DENSIDAD	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12M</b>	<b>3,60 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b> AISL.</b>
RASANTES	<b>70°/45°</b>	<b>45°</b>	ANTEJARDIN	<b>5,00 M</b>	<b>5,00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			I-3	177,22
PRESUPUESTO			\$ 25.535.807.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 383,037.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 50%			%	0
DESCUENTO 90% EGIS			(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13044	FECHA 12/12/2019	(-)	\$37.600 .-
TOTAL A PAGAR			\$ 345.437.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12851	FECHA	05.12.2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 209 DE FECHA 05.12.2019

PNP/RVA 



**\*PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE



