

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| <b>80</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>10.04.2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>8004-244</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1064/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5113** de fecha **14.10.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **148 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA LOS NOGALES** N° **S/N°**  
 Lote N° **15B-62** manzana // localidad o loteo **EX FUNDO LORETO, ALTOVALSOL**  
 sector **RURAL** Zona // del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 //  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.            |
| <b>CHRISTIAN ROJAS OLIVARES</b>       | <b>[REDACTED]</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.            |
|                                       |                   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
| <b>CONSTRUCTORA CASAS FLORIDA S.A.</b>   |  | <b>77.184.880-K</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>KATHERINE GALLEGUILLOS MARTINEZ</b>   |  |                     |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| //   |  |                     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
| <b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>   |  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            |
| //   |  | CATEGORIA           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO            |
| //   |  | CATEGORIA           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)         | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |                    |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |               |                    |               |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>148 m2</b> |                    | <b>148 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>5.048,13 m2</b> |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO      |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | //              | //              | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | //        | <b>2,93%</b>    |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                 |                 | DENSIDAD                          |           |                 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | //              | //              | ADOSAMIENTO                       | //        | <b>O.G.U.C.</b> |
| RASANTES                                  | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> | ANTEJARDIN                        | //        | <b>cumple</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |           |                 |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                 |                   |       | CLASIFICACIÓN        | m2                |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-------|----------------------|-------------------|
|                                       |                 |                   |       | <b>E-4: \$79.019</b> | <b>148 m2</b>     |
| PRESUPUESTO                           |                 |                   |       | <b>\$ 11,694,812</b> |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%    |                 |                   |       | %                    | <b>\$ 175,422</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |                 |                   |       | %                    | <b>\$ 175,422</b> |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |                 |                   |       | (-)                  | <b>\$ 0</b>       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°       | FECHA:            | (-)   | <b>\$ 0</b>          |                   |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N°       | FECHA:            | (-)   | <b>\$ 0</b>          |                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 10336 | FECHA: 19.12.2013 | (-)   | <b>\$ 17,143</b>     |                   |
| TOTAL A PAGAR                         |                 |                   |       | <b>\$ 158,279</b>    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°              | <b>3641</b>       | FECHA | <b>10.04.2014</b>    |                   |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°              |                   | FECHA |                      |                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 80 DE FECHA 10.04.2014.

MAR/SOC/sdc.-


  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

