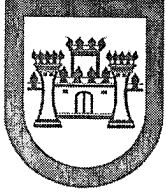


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>361</b>
Fecha de Aprobación
<b>30/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>00965-00033</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1186/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5187 de fecha 08/10/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 25 vigente, de fecha 24/11/2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 119 de fecha 10/12/2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2015SI0006063 de fecha 07-12-15 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XX de fecha XX de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **5753,32 m2** en **8** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA PACIFICO, SITIO N°1 PARECLA 46** N° **2399** Lote N° **XX** manzana **XX** localidad o loteo **VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO APLICA**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial **NINGUNO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CIUDAD NUEVA LIMITADA</b>	<b>87.690.800-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAUL MARCELO DEL RIO DIAZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA		R.U.T.	
JAIME ARACENA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA M.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODOLFO CARO M.		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SKAVIA ZARATE		027.004	1ºRA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE de CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNANDEZ		96	1ºRA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVENDA UNIFAMILIAR</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4721,62	1074,33	5795,95
S. EDIFICADA TOTAL	4721,62	1074,33	5795,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5000m2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,101
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XX	XX	DENSIDAD	720 hab/ha	713,81 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6	20,7	ADOSAMIENTO	XX	XX
FASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	117	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	119
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	25	Fecha	24/11/2015

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	101	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	119
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B3	5753,33
PRESUPUESTO			\$	518.998.491
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	16.288.030
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	1.488.034
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	14.799.996
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	4.439.999
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°9966	FECHA:30-09-15	(-) \$	163.399
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	867.972
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12665	FECHA:11-12-15	(-) \$	1.643.082
TOTAL A PAGAR				\$ 7.685.544
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13203	FECHA	30/12/2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 361 DE FECHA 30-12-15

PNP/RVA  


  
  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

