

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

URBANO   
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>05</b>
FECHA
<b>19.02.2021</b>
ROL S.I.I
<b>982-147</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 548/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14203 de fecha 22.12.2020
- E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) "SUPERMERCADO - LOCALES COMERCIALES"  
 Lote N° A2-1 manzana - localidad o loteo EL LIBERTADOR N° 1476  
 sector LAS COMPAÑIAS Zona ZC-4-1 del Plan Regulador COMUNAL E INTERCOMUNAL PRI-ELQUI  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 548/2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones NINGUNA  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales NINGUNA  
ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA FE LIMITADA</b>	<b>76.566.360-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELIZABETH SEGNER HASSAN / JUAN PABLO REYES SEGNER</b>	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE MORENO SEPULVEDA</b>	[REDACTED]

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SUPERMERCADO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.		-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	-	-

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>6302,57</b>	-	<b>6302,57</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>6302,57</b>	-	<b>6302,57</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<b>15675,4</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>0.4</b>	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>14.00</b>	<b>9.24</b>	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTE	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5.0</b>	<b>5.0</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>3.0</b>	<b>5.0</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>99 Y 46 BICICLETEROS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>99 Y 46 BICICLETEROS</b>
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	<b>8</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>9</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>99 Y 46 BICICLETEROS</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>3 BODEGAS</b>		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

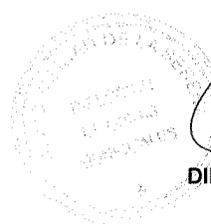
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	<b>17.727</b>	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	<b>1</b>
-----------------------------	---------------	--------------------------------	----------

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA-1	\$101.965	6302,57
PRESUPUESTO			<b>\$ 642,641,550</b>
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	0.15%	%	<b>\$963,962</b>
DESCUENTO UNIDAD REPETTIVAS		(-)	<b>\$ 0</b>
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30%		(-)	<b>\$ 289,189</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 674,773</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	-	FECHA: -	(-) <b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 674,773</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO	N°	1471	FECHA <b>17.02.2021</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°05 DE FECHA 19.02.2021.-  
PNP/RM/MAOC.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES