

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>5</b>            |
| Fecha de Aprobación |
| <b>06.01.10</b>     |
| ROL S.I.            |
| <b>1048-01</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **969/09**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2683/C** de fecha **18.10.07**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha **02.02.09** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **2** de fecha **06.01.10** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS JUVENILES** con una superficie edificada total de **2860,92** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **LA ISLA** N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR CALETA SAN PEDRO** sector **URBANO** Zona **ZC-11-9** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **ARTICULO 6.1.9 OGUC** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>FISCO, BIENES NACIONALES</b>       | <b>61.402.020-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>MONICA BAZAN GARMENDIA</b>         |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  |          |           |
| <b>FERNANDO GLASINOVIC / RODRIGO MONTT</b>   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| <b>RODRIGO CUELLO CORTES</b>   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| <b>JOSE GARCIA SALAS</b>   |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)      | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)     |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                |                  |                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>2860,92</b> |                  | <b>2860,92</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>2860,92</b> |                  | <b>2860,92</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                | <b>10.049,23</b> |                |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO    | PROYECTADO    |
|---|------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>   | <b>0.284</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.65</b>  | <b>0.185</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---        | ---          | DENSIDAD                          | <b>200</b>   | <b>199.02</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>6</b>   | <b>5.98</b>  | ADOSAMIENTO                       | ---          | ---           |
| RASANTES                                  | <b>70°</b> | <b>70°</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>3mts.</b> | <b>3mts.</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ---        | ---          |                                   |              |               |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>50</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>50</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC    |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |  |                                |  |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |  |                                | Fecha                                  |
|                                  |  |                                | <b>02.02.09</b>                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |  |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>50</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                  | CLASIFICACIÓN            | m2                      |
|--|------------------|--------------------------|-------------------------|
|  |                  | C-5 \$ 52.295            | 1.863,48                |
| E-5 \$ 52.295                                      | 997,44           |                          |                         |
| PRESUPUESTO  |                  | <b>\$ 149.621.452,00</b> |                         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  | %                        | <b>\$ 2.244.294,00</b>  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  | (-)                      | <b>\$ 594.523,00</b>    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  | %                        | <b>\$ 1.649.771,00</b>  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  | (-)                      | <b>\$</b>               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:                   | (-) <b>\$</b>           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:                   | (-) <b>\$</b>           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | <b>G.I.M. N°</b> | <b>FECHA:</b>            | (-) <b>\$</b>           |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  | <b>\$ 1.649.771,00</b>   |                         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | <b>130</b>               | FECHA <b>06.01.2010</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               |                          | FECHA                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE Nº 5 DE FECHA 06.01.10

MAR/PZA



*Mario Altamirano Rojas*  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE