

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | | 69.040.100-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| KATIUSKA CASTEX ARAYA | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| PAULA GALVEZ ARAYA | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C. |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|----------------|
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 2.829.985.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 28.299.- |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 28.299.- |
| DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PTO 9 | | | (-) | \$ 25.469.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 2.830.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 3021 | FECHA | 22.03.2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. Nº 56 DE FECHA 22.03.2016



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

FGD/PSM

