

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO, INGENIERO, ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
J. RODRIGO TORO ANGEL		R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES		R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 OGUC		R.U.T.
ALFREDO PRIETO PARRA		REGISTRO 04-04
MARIO RIVERO GONZALEZ		CATEGORIA 1ª
		REGISTRO
		CATEGORIA 3ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	LOCALES COMERCIALES	COMERCIO	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	BASICO	DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES COMERCIALES
<input type="checkbox"/>		DESTINO ESPECIFICO:	BASICO
<input type="checkbox"/>		DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>		DESTINO ESPECIFICO:	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE ADJUNTA TERRENO	366,66	392,21	758,97
SUPERFICIE ADJUNTA TERRENO	7.856,69	1.957,06 + 26,52 (control)	11.938,09
SUPERFICIE ADJUNTA TERRENO	10.222,17	2.357,89	12.598,06
SUPERFICIE ADJUNTA TERRENO (m2)	20.251,59		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.13%	0.58%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	79.00%	16.53%
DENSIDAD			DENSIDAD	203	194.05
ADOSAMIENTO	15.75	13.9	ADOSAMIENTO	OGUC	77.33%
ANTEJARDIN	70°	70°	ANTEJARDIN	5 / 3 MTS.	5 MTS.
SISTEMAS DE DRENAJE	OGUC	10 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	98 + 14 + 41 = 153	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	161
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE SE APLICAN EN EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ART. 6.1.9 DE LA OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

ESTADISTICA PUBLICA	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿SE APROBÓ EL PROYECTO?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	98	
ESTACIONAMIENTOS	1	161

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 4	152.03
PRESUPUESTO			\$ 1,489,544,222
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22,343,163
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22,343,163
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 6,702,949
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1154	FECHA: 09.02.2012	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 13,405,898
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1798	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 004	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N Nº 055 DE FECHA 07.03.2012

MAR/AM



[Handwritten Signature]
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE