

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
055/12
Fecha de Aprobación
07.03.2012
ROL S.I.I
168-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 126/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2734 de fecha 09.11.2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 22 vigente, de fecha 03.11.2011 (cuando correspondiera)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05-Dic de fecha 05.02.2012 (cuando correspondiera)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 103/12 de fecha 2.01.201 (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 3 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 12598,06 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVDA. BALMACEDA N° 4095 Lote N° manzana localidad o loteo LA PAMPA sector URBANO Zona ZC 11-1 / ZC 5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE A BIENDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales. ARTICULO 2.6.4 OGUC CONJUNTO ARMONICO (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: // (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA NOVA S.A.	R.U.T. 99.566.030-K
HUGO SANTUBER MAS	R.U.T. [REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO, INGENIERO, ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
J. RODRIGO TORO ANGEL		R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES		R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 OGUC		R.U.T.
NOMBRE DEL INGENIERO INDEPENDIENTE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R.U.T.
ALFREDO PRIETO PARRA	REGISTRO	CATEGORIA
	04-04	1ª
MARIO RIVERO GONZALEZ	REGISTRO	CATEGORIA
		3ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	ESPACIO	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES COMERCIALES	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE DEL TERRENO	366,66	392,21	758,97
SUPERFICIE DE LOS DEPARTAMENTOS	7.856,69	1.957,06 + 26,52 (control)	11.938,09
SUPERFICIE DE LOS LOCALS	10.222,17	2.357,89	12.598,06
SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	20.251,59		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.13%	0.58%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	79.00%	16.53%
DENSIDAD			DENSIDAD	203	194.05
ADOSAMIENTO	15.75	13.9	ADOSAMIENTO	OGUC	77.33%
ANTEJARDIN	70°	70°	ANTEJARDIN	5 / 3 MTS.	5 MTS.
SISTEMAS DE DRENAJE	OGUC	10 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	98 + 14 + 41 = 153	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	161
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE SE APLICAN EN EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ART. 6.1.9 DE LA OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

ESTADO DEL PROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
------------------------------	--	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	98	
ESTACIONAMIENTOS	1	161

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 4	152.03
PRESUPUESTO			\$ 1,489,544,222
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22,343,163
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22,343,163
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 6,702,949
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1154	FECHA: 09.02.2012	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 13,405,898
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1798	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 004	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N Nº 055 DE FECHA 07.03.2012

MAR/AM



[Handwritten Signature]
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE