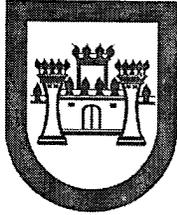


### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>55</b>
Fecha de Aprobación
<b>15.03.2016</b>
ROL S.I.I
<b>845-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1197/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **841** de fecha **03.03.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN VIVIENDA** con una superficie edificada total de **236,55** m2 y de **2** pisos de altura, (especificar) N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ISLON** N° **3291** Lote N° **\*\*\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **SECTOR LAS COMPAÑIAS** sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\***  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 53 DE LA ORDENANZA LOCAL P.R.C. ENMIENDA 8.** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BRAULIO ALONSO ALFARO ROJAS</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
KATIUSKA CASTEX ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
KATIUSKA CASTEX ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	236,55	****	236,55
S. EDIFICADA TOTAL	236,55	****	236,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		570,0	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.58	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8	0.47
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	300 Hab/Há	18 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.60 M	5.52 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
PASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3.00 M / PRC	3.00 M / PRC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2	
			E-4	\$ 85.733 .-	134,46
			A-4	\$ 119.159 .-	34,91
			G-4	\$ 85.733 .-	67,18
PRESUPUESTO			\$	21.447.043.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5			% \$	321.706.-	
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL			(-) \$	0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	321.706.-	
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12712	FECHA:14.12.15	(-) \$	30.151.-	
TOTAL A PAGAR			\$	291.555.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2789	FECHA	14.03.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 55 DE FECHA 15.03.2016

PNP/MAR.

  
**PATRICIO MUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE