

**PERMISO DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9 O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04-054</b>
FECHA
<b>17.08.2012</b>
R.O.L.S.T.I
<b>907-228</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **690/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1445** de fecha **26.04.2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **MODIFICACION TERRAZA CUBIERTA PERMEABLE** (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PANORAMICA**  
N° **4451** Lote N° **23** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **LOTEO AEROPARQUE**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NINGUNA** (NINGUNA O PIEDRA)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra  
Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INVERSIONES SAN JAVIER LTDA.</b>	<b>79.832.210-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ALICIA FINDEL WESTERMEIER</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>SEBASTIAN JORGENSEN V.</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>SEBASTIAN JORGENSEN V.</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$5.236.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$52.360.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$52.360.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	60	FECHA	04.01.2012
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE AMPLIACION PROVISORIO N°003 DEL 04.01.2012, EN LO QUE RESPECTA AL CAMBIO DE AMPLIACION POR TERRAZA CUBIERTA PERMEABLE SIN METROS CUADRADOS A CONSTRUIR. SE CONSERVAN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADOS ORIGINALMENTE. LOS DERECHOS ESTAN CONSIGNADOS EN EL PERMISO N°003/2012, SEGUN ORDEN N°60 DE FECHA 04.01.2012. ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADAS CON FECHA 17.08.2012 VARIACIONES MENORES SEGUN ARTICULO 5.2.8. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (CONSTRUCCION PERGOLA).

PERMISO DE OBRA MENOR N°04-054 del 17.08.2012.-

MAR/IEB/mba.-

4



*(Handwritten Signature)*  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)