



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                      |           |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)               |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b><br><b>MARCOS GUEREN CAMPOS</b>                                  |  | R.U.T.<br>██████████ |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b><br><b>MARCOS GUEREN CAMPOS</b>  |  | R.U.T.<br>██████████ |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b><br>***   |  | R.U.T.               |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)<br>***                                      |  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)<br>*** |  | REGISTRO             | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                              |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVENDA - UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 294,67    | 0          | 294,67     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 294,67    | 0          | 294,67     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 12614     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0,02       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | OGUC      | 2,33       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 4,38       | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | AISL.      |
| RASANTES                                  | OGUC      | 45/70      | ANTEJARDIN                        | OGUC      | 7          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 7          |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                                     |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/>            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 |                                    | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input checked="" type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC   | <input type="checkbox"/>            | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |  |          |                          |          |
|--------------------------------|----------|--|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/>                     | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |          |                          |          |

|                                  |                               |  |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO |  | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 2 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |               |            | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|---------------|------------|---------------|------------|
|  |               |            | H4            | 142,6      |
| G4   | 152,07        |            |               |            |
|  |               |            |               |            |
| PRESUPUESTO  |               |            | \$            | 23.917.084 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               |            | % \$          | 358.756    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               |            | (-) \$        | -          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               |            | % \$          | 358.756    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               |            | (-) \$        | -          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:     | (-) \$        | \$0.-      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:     | (-) \$        | \$0.-      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$        | -          |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |            | \$            | 358.756    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 2986       | FECHA         | 21/03/2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |            | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 51 DE FECHA 21-03-2016

FGD/RVA  


  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

