

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 230 |
| FECHA |
| 28-11-2016 |
| Nº DE ROL |
| 244-14 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 931/16
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5636 de fecha 14-01-2016
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA (MODIFICACION DE PROYECTO)**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PAMPA BAJA, JARDIN HUERTO** N° **42**
 Lote N° *******, manzana **JARDINES FAMILIARES**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **931/2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1061/15**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| BALDESSARI Y BORTOLOTTI LTDA. | | 78.541.060-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CLAUDIO BALDESSARI OLIVIER | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ANDRES IGNACIO URRRA RIVEROS | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 3 | 14.01.2016 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | COMERCIAL | OFICINA |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR | 0 |
| SOBRE TERRENO | 194,75 | 1,68 | 0 |
| EDIFICADA TOTAL | 194,75 | 1,68 | 196,43 |
| SUPERFICIE TERRENO | 2.191,75 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,6 | 0,089 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,52 | 0,089 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0 | 0 | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 8,4 | 3,5 | ADOSAMIENTO | 40% | AISL. |
| RASANTES | 70° | 70° | | 5 | 18,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,4 MIN | 1,4 VAR | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 187 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 204 + 112 BICICLETAS |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | 6 |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|------------------|--------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | C-3 (\$ 170.939) | 1,68 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 287.178 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% SUP. AUMENTADA | % | \$ 4.038,00 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° XXXX | FECHA XXXX |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 4.038 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 12137 |
| | FECHA | 28.11.2016 |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| LAM N° | CONTENIDO |
| 1 | PLANOS LAMINA 1: EN PLANTA GENERAL / SE AGREGA AMPLIACION EN OFICINA 4 |
| 2 | PLANOS LAMINA 1: EN EMPLAZAMIENTO / SE ESPECIFICA DISTANCIA A DESLINDE |
| 3 | PLANOS LAMINA 1: EN CUADRO DE SUPERFICIE / SE AGREGA AMPLIACION |
| 4 | PLANOS LAMINA 1: EN EL LISTADO DE CUADRO DE SUPERFICIE SE ACTUALIZA A 196,43 M2 |
| 5 | PLANOS LAMINA 1: EN EL LISTADO DE CUADRO DE SUPERFICIE SE ACTUALIZAN COEFICIENTES |
| 6 | PLANOS LAMINA 2: EN FACHADA PONIENTE SE CONSIDERA VISTA DE AMPLIACION |
| 7 | PLANOS LAMINA 2: EN FACHADA NORTE SE CONSIDERA VISTA DE AMPLIACION |
| 8 | FORMULARIO INE |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 03 DEL 14.01.2016, EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE UTIL.

R.M.P.E. 5.1.17. N 230 DE FECHA 28-11-2016

PNP/JSM



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES