

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
230
FECHA
28-11-2016
Nº DE ROL
244-14

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 931/16
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5636 de fecha 14-01-2016
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA (MODIFICACION DE PROYECTO)**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PAMPA BAJA JARDIN HUERTO** N° **42**
 Lote N° *******, manzana **JARDINES FAMILIARES**, localidad o loteo
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **931/2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1061/15**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
BALDESSARI Y BORTOLOTTI LTDA.		78.541.060-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CLAUDIO BALDESSARI OLIVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
ANDRES IGNACIO URRRA RIVEROS		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3	14.01.2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIAL	OFICINA
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	0
SOBRE TERRENO	194,75	1,68	0
EDIFICADA TOTAL	194,75	1,68	196,43
SUPERFICIE TERRENO	2.191,75 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,089	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,52	0,089
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8,4	3,5	ADOSAMIENTO	40%	AISL.
RASANTES	70°	70°		5	18,00
DISTANCIAMIENTOS	1,4 MIN	1,4 VAR			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	187	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	204 + 112 BICICLETAS
-----------------------------	------------	---------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3 (\$ 170.939)	1,68
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	287.178
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% SUP. AUMENTADA	%	\$ 4.038,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR	\$	4.038
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12137
	FECHA	28.11.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM N°	CONTENIDO
1	PLANOS LAMINA 1: EN PLANTA GENERAL / SE AGREGA AMPLIACION EN OFICINA 4
2	PLANOS LAMINA 1: EN EMPLAZAMIENTO / SE ESPECIFICA DISTANCIA A DESLINDE
3	PLANOS LAMINA 1: EN CUADRO DE SUPERFICIE / SE AGREGA AMPLIACION
4	PLANOS LAMINA 1: EN EL LISTADO DE CUADRO DE SUPERFICIE SE ACTUALIZA A 196,43 M2
5	PLANOS LAMINA 1: EN EL LISTADO DE CUADRO DE SUPERFICIE SE ACTUALIZAN COEFICIENTES
6	PLANOS LAMINA 2: EN FACHADA PONIENTE SE CONSIDERA VISTA DE AMPLIACION
7	PLANOS LAMINA 2: EN FACHADA NORTE SE CONSIDERA VISTA DE AMPLIACION
8	FORMULARIO INE
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 03 DEL 14.01.2016, EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE UTIL.

R.M.P.E. 5.1.17. N 230 DE FECHA 28-11-2016

PNP/JSM



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES