

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
119
FECHA
28.06.2018
N° DE ROL
966-643

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 326/2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3577 de fecha 14.09.2011
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° * de fecha * (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "LA ARBOLEDA III ETAPA"
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino RAÚL BITRÁN PC. 319-C N° S/N°
 Lote N° * , manzana * , localidad o loteo PAMPA ALTA
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 326/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 776/2013 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959; CONJUNTO VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C.
ESPECIFICAR (DFL-Z; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 *
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.		96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SpA		96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JORGE RAMÍREZ MORALES		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*		*
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
*	*	*
		CATEGORIA
		*

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	223	26.09.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	12.587,34	(-) 501,18			12.086,16
SUPERFICIE TERRENO					49.340,61

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.1	0.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.13
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*	*	DENSIDAD	200 hab/há	133 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 m	6,4 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 y 5m	3 y 5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	184	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	188
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	183	OFICINAS	*
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	188
OTROS (ESPECIFICAR):			*

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-3: \$176.158		2.773,32	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 488.542.505	
	0,75	%	\$ 3.664.068	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 3.664.068	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 1.252.018	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	\$ 0	
TOTAL A PAGAR			\$ 2.412.050	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6619	FECHA	25.06.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MPE2-01	PLANTA DE LOTEO SITUACIÓN ACTUAL, CUADRO DE SUPERFICIES SITUACIÓN ACTUAL, PLANO DE UBICACIÓN, ESQUEMA DE MANZANAS.
MPE2-02	PLANTA DE LOTEO MODIFICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES A MODIFICAR.
A-01	PLANTAS, CORTE A-A Y ELEVACIONES VIVIENDA TIPOLOGÍA ÁLAMO

