PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☐ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO
244
Fecha de Aprobación
20.07.2015
ROL S.I.I.
8007-87

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 571/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 6809 de fecha 19.12.2014
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ****** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ****** de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ******* de fecha ****** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 115,08 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones)
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR DE ACCESO Nº S/N°
Lote Nº 62 manzana ***** localidad o loteo PARCELACIÓN SAN PEDRO NOLASCO. ALTOVALSOL
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona **** del Plan Regulador ******* (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTORIA CAMBIASO CARMINE	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA CASAS FLORIDA S.A	77.184.880-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
KATHERINE GALLEGUILLOS MARTINEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
KATHERINE GALLEGUILLOS MARTINEZ	[illegible]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
******	*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*******	*******	*******
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	115,08	*******	115,08
S. EDIFICADA TOTAL	115,08	*******	115,08
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0.02	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	0.02
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	OGUC	OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	4.2 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OGUC	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	6.0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	Articulo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. Nº		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					E4 $ 83.646.-	115,08
PRESUPUESTO					$	9.625.982.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	$	144.390.-
DESCUENTOS SUBSIDIO 90 % ORDENANZA LOCAL				(-)	$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	$	144.390.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$	0.-
TOTAL A PAGAR					$	144.390.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7175		FECHA	20.07.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE Nº 244 DE FECHA 20.07.2015

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/MAR.