

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
246
Fecha de Aprobación
24.07.2015
ROL S.I.I
263-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **322/07.04.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4832** de fecha **22.07.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **7** vigente, de fecha **30.03.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **10** de fecha **2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **29.04.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7024,65** m2 y de **1 SUB.+5 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE RENGIFO ESQ. ALMAGRO** N° **110, 120/801, 813, 851** Lote N° **G** manzana localidad o loteo **SECTOR CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 2.4.1 OGUC

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NORTE VERDE SPA	76.316.093-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO BASCUNAN WALKER	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SERGIO PEREIRA ROJAS/FRANCISCO BASCUÑAN WALKER		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ANDRES CANEPA BLUMENBERG		[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	510,5	918,14	1.428,64
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.712,76	883,25	5.596,01
S. EDIFICADA TOTAL	5.223,26	1.801,39	7.024,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.606,83	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,2	2,15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,49
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	1824 hab/ha	1534,91 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	3,32	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	123	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	67
-----------------------------	------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	100	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	12	ESTACIONAMIENTOS	67
OTROS (ESPECIFICAR):			

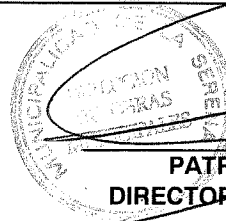
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			GLASIFICACIÓN	m2
				B-3: \$ 186.039.-
PRESUPUESTO			\$ 1.306.858.861.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 19.602.882.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 19.602.882.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 5.880.864.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 8874	FECHA: 14.10.13	(-)	\$ 124.149.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 3114	FECHA: 26.03.15	(-)	\$ 1.228.972.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3447	FECHA: 08.04.15	(-)	\$ 1.437.326.-
TOTAL A PAGAR			\$ 5.465.786.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7501	FECHA	24.07.2015
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 04-11	FECHA	24.07.2015

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ORD. N° 3141 DE FECHA 28.08.2014 APRUEBA ANTEPROYECTO "EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN CALLE RENGIFO N° 110-120 Y CALLE ALMAGRO N° 801, 813, 833, 851" . EN ZT CENTRO HISTORICO DE LA SERENA, POR EL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES.
PE N° 246 DE FECHA 24.07.2015

PNP/PZA.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE