

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>138</b>
Fecha de Aprobación
<b>29.06.2016</b>
ROL S.I.I
<b>968-486</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **73/26.01.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5794** de fecha **03.11.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **72,75** m2 y de **1 PISO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CENTRO COMUNITARIO BELLAVISTA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO, HUERTO 9** N° **S/N** Lote N° **3** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BELLAVISTA** sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUNTA DE VECINOS N° 6-R BELLAVISTA</b>	<b>75.992.410-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA VERA LEDEZMA</b>	<b>[REDACTED]</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>RENZO MANTEROLA NORERO</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>RODOLFO BALBOA VIDAL</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SOCIAL</b>	<b>CENTRO COMUNITARIO</b>
			<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>72,75</b>		<b>72,75</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>72,75</b>		<b>72,75</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1.211,04</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>RURAL</b>	<b>0.06</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>RURAL</b>	<b>0.06</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>RURAL</b>	<b>3.95</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>RURAL</b>	<b>RURAL</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	-----	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 CENTRO COMUNITARIO</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G-4: \$ 86.385.-	72,75
PRESUPUESTO			\$ 6.284.508.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 94.267.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 94.267.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
TOTAL A PAGAR			\$ 94.267.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6966	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			29.06.2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ORD. N° 868/2016 DE FECHA 15.06.2016 PRONUNCIAMIENTO FAVORABLE SOBRE SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION DE JUNTA DE VECINOS N° 6-R, BELLAVISTA DE DIRECTOR REGIONAL REGION DE COQUIMBO SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO.  
 ORD. N° 280 DE FECHA 17.06.2016 ENTREGA DE CARPETA A JUNTA DE VECINOS N° 6-R, BELLAVISTA CON PLANOS APROBADOS Y TIMBRADOS POR LA SEREMI MINVU Y EL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO DEL PREDIO DENOMINADO SITIO N°3, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL HUERTO N° 9, DE LA PARCELA BELLAVISTA, LOCALIDAD DEL MISMO NOMBRE DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA PE N° 138 DE FECHA 29.06.2016

PNP/BA-

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

