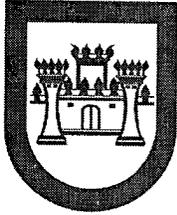


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
129
Fecha de Aprobación
21.06.2016
ROL S.I.I
964-97

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **457/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2724** de fecha **05.05.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******** vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1367** de fecha **23.05.2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA / PROVISORIA** con una superficie edificada total de **556,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EDUCACIONAL - POLICLINICO TELETON** ubicado en calle/avenida/camino **CHILE - ITALIA** N° **S/N°** Lote N° **1-D** manzana ******** localidad o loteo ********* sector **URBANO** Zona **ZC-4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ********* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ********* BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ACOGIDO AL ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **3 AÑOS**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA	71.541.900-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
pp MAURICIO ARRETX SPOERER	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
VALERIA QUINTARD RIESS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ALBERTO SAN MARTIN SALINAS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ALBERTO SAN MARTIN SALINAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GABRIEL BARROS TORREALBA		00017-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	EDUC.SUP.POLICLINICO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	556,00	****	556,00
S. EDIFICADA TOTAL	556,00	****	556,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.013,84	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.08	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.08
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	OGUC	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14.40 M	5.00 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5.00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACIÓN SUPERIOR POLICLINICO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E-3 \$ 120.065 .-	556,00
PRESUPUESTO			\$	66.756.140.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0	%	\$	667.561.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 10. ART. 12°, ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 667.561.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 200.268.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°5965	FECHA:01.06.16	(-)	\$ 48.030.-
TOTAL A PAGAR			\$	419.263.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6708	FECHA	21.06.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS. ACOGIDO AL ART.124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.</p>				

PE N° 129 DE FECHA 21.06.2016.

PNP/MAR.


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE