

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>119</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.06.2016</b>
ROL S.I.I
<b>967-228</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1136/27.11.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2597 de fecha 02.05.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 23 vigente, de fecha 09.10.2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 116 de fecha 23.11.15 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 24.11.15 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4.284,49** m2 y de **4 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CONDominio AIRES DE LA FLORIDA III** ubicado en calle/avenida/camino **CALLEE EL LITRE** N° **S/N** Lote N° **1J** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR CERES** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ARTICULO 6.1.8 OGUC**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HABITA ASOCIACIONES INMOBILIARIAS S.A</b>	<b>76.219.568-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAUL CEPEDA DUARTE</b>	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		N° 27-4	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUETA		20	1

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3744,64	539,85	4284,49
S. EDIFICADA TOTAL	3744,64	539,85	4284,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.002,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.91	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.23
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	562,5hab/há	495hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	11.088	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>73+37 bicicletas</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>78+39 bicicletas</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>23</b> Fecha <b>09.10.2015</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>64</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>78+39 bicicletas</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

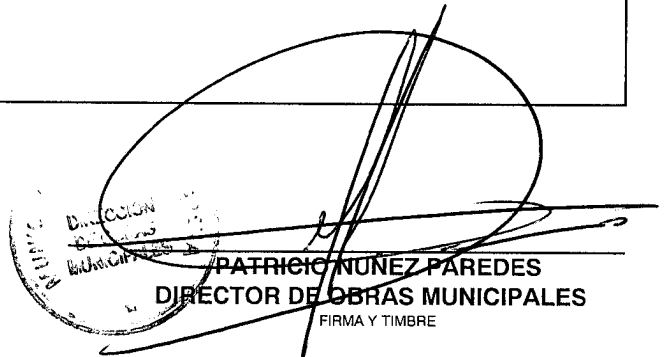
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3: \$ 192.129.-	4.268,29
		G-3: \$ 120.065.-	16,2
PRESUPUESTO		\$ 822.007.341.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 12.330.110.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 305.561.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 12.024.549.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 3.607.364.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9673	FECHA:23.09.15	(-) \$ 85.447.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 11417	FECHA:06.11.15	(-) \$ 790.610.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12189	FECHA:27.11.15	(-) \$ 868.026.-
TOTAL A PAGAR		\$ 6.673.102.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6285	FECHA 08.06.2016
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 04-04	FECHA 02.06.2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 119 DE FECHA 08.06.2016

PNP/PZA.-

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE