

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
  MODIFICACION sin alterar estructura
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO
  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04</b>
FECHA
<b>12.01.2021</b>
ROL S.I.I
<b>962-55</b>

**VISTOS:**

- A)
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **636/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR HABILITACION LOCAL COMERCIAL**  
(especificar y m2)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ALBERTO SOLARI, LOCAL A 129, 133, 137, 141 Y 145**  
 N° **1400** Lote N° - manzana - localidad o loteo -  
**URBANO** sector **MALL PLAZA**  
(URBANO O RURAL)

para una ampliación de - quedando en un total construido de -  
 en una superficie de terreno de -  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>PLAZA LA SERENA S.p.A.</b>	<b>96.653.650-0</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>LORETO ALEJANDRA ALBANDOZ GONZALEZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	<b>68,108,320</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	%	\$	<b>681,083</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	10%	(-)	\$	<b>68,106</b>
TOTAL A PAGAR			\$	<b>612,977</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5462 / 250</b>	FECHA	<b>16.12.2020 / 12.01.2021</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N°04 DE FECHA 12.01.2021.-**

PNP/P\$M/AOC.-



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE