

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
04-046
FECHA DE APROBACION
07.07.2010
FECHA DE VIGENCIA
187-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **343/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0750-C** de fecha **29.03.2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **ALTERACION INTERIOR LOCAL 102** con una superficie edificada total de **1.366,93** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **COMERCIO - EDIFICIO MEDITERRANEO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE GREGORIO CORDOVEZ/CIENFUEGOS** N° **685**. Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **CENTRO** Zona **ZC-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°18.537** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

INSTITUCION FINANCIERA	BANCO DE CHILE	97.004.000-5
PROPIETARIO	EDUARDO SABA A. / INMOBILIARIA EMSA LTDA.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL EMPRESARIO ARQUITECTO PROYECTISTA (Puede ser propio)		R.U.T.	
ROBERTO MI. ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
VERONICA CONTRERAS CARVAJAL			
NOMBRE DEL INGENIERO (A)		R.U.T.	
VERONICA CONTRERAS CARVAJAL			
NOMBRE DEL PROFESOR INDEPENDIENTE (Puede ser propio)		PROFESION	RAZÓN SOCIAL
ROBERTO MI. INGENIERO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (Puede ser propio)		INGENIERO	ROBERTO MI.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.24 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	USO COMERCIAL Art. 2.1.24.2 OGUC	ETAPA DE LAS OBRAS	ACTIVADO	PROYECTO Art. 2.1.24.2 OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES DE SERVICIO Art. 2.1.24.2 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			COMERCIO
<input type="checkbox"/>	USO INDUSTRIAL Art. 2.1.24.4 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	USO EDUCATIVO				

2.- SUPERFICIES

	Área m ²	COMUNAL	TOTAL m ²
Superficie para arrendamiento	351,04		351,04
Superficie para uso residencial	1.015,89		1.015,89
Superficie para uso comercial	1.366,93		1.366,93
SUPERFICIE PARA SERVICIOS			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PROYECTOS	PROYECTOS	PROYECTOS	PROYECTOS
Superficie de construcción			Superficie de construcción	
Superficie de construcción			Superficie de construcción	
Superficie de construcción			Superficie de construcción	
Superficie de construcción			Superficie de construcción	
Superficie de construcción			Superficie de construcción	

Superficie de construcción		Superficie de construcción	14
----------------------------	--	----------------------------	-----------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) ART. 2.4.1.

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

¿PROYECTO DE SERVICIOS?	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿CUBRE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Unidades residenciales		Unidades comerciales	
	5		14
Unidades de servicios			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				
PRESUPUESTO			\$5.250.000.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$52.500.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$52.500.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		\$5.250.-	
TOTAL A PAGAR			\$47.250.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		4488		06.07.2010
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO ALTERACION N°04-046 DE FECHA 07.07.2010
MAR/CSZ/mba.-



Mario Altamirano Rojas
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE