

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**187**

Fecha de Aprobación

**23.10.2019**

ROL S.I.I

**967-250**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **308/24.04.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6067** de fecha **20.06.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **223** de fecha **15.04.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201930892** de fecha **25.06.19** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4.316,19** m2 y de **4 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **CONDominio VALLES DE LA FLORIDA IV** ubicado en calle/avenida/camino **LAS ORQUIDEAS** N° **S/N** Lote N° **8** manzana localidad o loteo **PARCELA 59, CERES** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL - INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.1.8 OGUC, DFL N° 2 DE 1959**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                   | R.U.T.              |
| <b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.</b>               | <b>96.656.410-5</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                     | R.U.T.              |
| <b>INVERSIONES ECOMAC TRES S.A./EDMUNDO RAMIREZ CH.</b> | <b>76.162.185-8</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |            |
| INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.  |  | 78.150.890-K |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |            |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |            |
| RONALD SEGOVIA   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |            |
| ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC  |  |              |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA  |
| CARLOS SCAVIA ZARATE   |  | [REDACTED]   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA  |
| RODRIGO VASQUEZ URQUIETA   |  | [REDACTED]   | [REDACTED] |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                          |   |                        |                     |                          |
|--------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |                 |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>3.847,79</b> | <b>468,4</b>    | <b>4.316,19</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>3847,79</b>  | <b>468,4</b>    | <b>4.316,19</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>5.192,43</b> |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO      | PROYECTADO           |
|---|-------------|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,6</b>  | <b>0,83</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,6</b>     | <b>0,24</b>          |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---         | ---          | DENSIDAD                          | <b>450+25%</b> | <b>562,36 HAB/HA</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12,6</b> | <b>10,35</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b>    | <b>OGUC</b>          |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b>  | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>     | <b>O.L</b>           |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b>  |                                   |                |                      |

|                             |                        |                           |                        |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>84 VEH./42 BIC.</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>88 VEH./46 BIC.</b> |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                                     |  |                                     |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/>            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |                        |
|----------------------|-----------|------------------|------------------------|
| VIVIENDAS            | <b>73</b> | OFICINAS         |                        |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b>  | ESTACIONAMIENTOS | <b>88 VEH./46 BIC.</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |                        |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                | CLASIFICACIÓN     | m2                 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
|                                       |                | B-4: \$ 149.230.- | 4.053,75           |
|                                       |                | G-4: \$ 94.195.-  | 259,06             |
|                                       |                | A-4: \$ 130.921.- | 3,38               |
| PRESUPUESTO                           |                | \$ 629.806.672.-  |                    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |                | 1.5 %             | % \$ 9.447.100.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |                | (-)               | \$ 307.257.-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |                | %                 | \$ 9.139.843.-     |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |                | (-)               | \$ 2.741.952.-     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-) \$ 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-) \$ 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 4441 | FECHA: 24.04.19   | (-) \$ 1.265.407.- |
| TOTAL A PAGAR                         |                | \$ 5.132.484.-    |                    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°             | 11704             | FECHA              |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°             |                   | FECHA              |
| 23.10.2019                            |                |                   |                    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 187 DE FECHA 23.10.2019

PNP/PAZA -


 MUNICIPALIDAD DE LA PAZ  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y NOMBRE