



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	04-242	17.10.2014

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA COLECTIVA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	<b>C/PERMISO 5.115,22 M2</b>	<b>DISMINUYE 9,38 M2</b>	<b>5.105,84 M2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>3.800,02 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>1,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,25</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>800</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>25,2</b>	<b>25,2</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>12,6</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>10</b>	<b>10</b>		<b>12,6</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>83</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>83</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	<b>72</b>	OFICINAS	<b>***</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>***</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>83</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>72 BODEGAS</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN		<b>***</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75 % DEL PRESUPUESTO	%	<b>***</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>***</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>***</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR		<b>***</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA

LOS DERECHOS MUNICIPALES QUEDAN CONSIGNADOS AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 04-242 DE FECHA 17.10.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
<b>ANEXO</b>	<b>COMPARATIVO DE MODIFICACIONES</b>
1	EMPLAZAMIENTO
2	ESQUEMA RASANTES
3	PLANO CIERROS
4	ESQUEMA DE SUPERFICIES
5	PLANTAS ARQUITECTURA
6	PLANTAS ARQUITECTURA
7	PLANTAS ARQUITECTURA
8	PLANTAS ARQUITECTURA
9	ELEVACION
10	ELEVACION
11	ELEVACION
12	ELEVACION
13	CORTE
14	CORTE
15	CORTE
16	CORTE
17	CORTE
18	CORTE
19	CORTE
20	CORTE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 04- 242 DE FECHA 17/10/2014 EN LO QUE RESPECTA A MODIFICACIONES INTERIORES QUE DISMINUYEN SUPERFICIE QUEDANDO UN TOTAL EDIFICADO DE 5.105,84 M2.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 165 DE FECHA 11-09-2019

PNP/PSM



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ARQUITECTO**  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
 firma y timbre