

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

.....
COQUIMBO
REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobación
30.01.2013
ROL S.I.I
966-123/966-954

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **764 06,09,2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1700** de fecha **09.07.2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **27** vigente, de fecha **22.11.2012** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **I-068** de fecha **31.08.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **11.12.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA EDIFICIO PARQUE LOS REYES** con una superficie edificada total de **4219,75m2** m2 y de **.5.** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS PERALES** N° **1121** Lote N° **2 E** manzana localidad o loteo **SAN JOAQUIN** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO CONTEMPLA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO CONTEMPLA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **NO CONTEMPLA**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EMA LIMITADA	76.811.740-3
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
CLAUDIO REYES VERA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
OCTAVIO ANANIAS CARAM		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ANTONIO OMAR MEDINA GUAJARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CRISTIAN ZEPEDA VIGORENA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
XIMENA CARVAJAL ESCUDERO		087-13	2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ M.		88	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RESIDENCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	593,27	1048,04.	1641,31.
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2474,3	104,04.	2578,34.
S. EDIFICADA TOTAL	3.068	1152,08.	4219,75.
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2000,21	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3.%	1,29.%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	0,22.%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	160	132,23.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6.	12,54.	ADOSAMIENTO		
RASANTES		ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	.3.	3
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	23	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	33
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	10	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4 \$120.754	1650,35M2.
		B-3 \$169.524	2569,4M2.
PRESUPUESTO		\$ 634.861.330	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 9.130.902
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 392.017,00
1% DERECHOS MUNICIPALES REMODELACIÓN		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2.739.271
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°9564	FECHA:19.11.2012	(-) \$ 499.358
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°7246	FECHA:06.09.2012	(-) \$ 1.109.718
TOTAL A PAGAR		\$ 4.782.552	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	922	FECHA 30.01.2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: EL PRESENTE PERMISO SE REALIZA CON CONVENIO DE PAGO N°04-002 DE FECHA 30.01.2013, SIENDO PAGADA LA PRIMERA CUOTA DE \$4.315.772,18 ORDEN DE GIRO 922 DE FECHA 30.01.2013 Y LA SEGUNDA CUOTA DE \$466.783,00 SE CANCELARA CON FECHA DE PAGO 01.04.2013.

P.O.N. N°20 30.01.2013
IMH/KCA



Irene Machuca
IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
INGENIERO CIVIL