

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO



AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>226</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>29.11.2013</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1034-924</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 665/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2358 de fecha 08.05.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 100,03 m2  
 en 1 (especificar) piso, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino PARCELA N°75 N°  
 Lote N° A5-20 manzana ALTOVALSOL localidad o loteo  
 sector RURAL Zona // del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 //  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>GUILLERMO SARRIA VALDES</b> | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.               |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| CONSTRUCTORA CASAS FLORIDA S.A.  |  | 77.184.880-K |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| KATHERINE GALLEGUILLOS MARTINEZ  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| KATHERINE GALLEGUILLOS MARTINEZ  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 100,03 m2 |            | 100,03 m2  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.000 m2  |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | //        | 0.02       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | //        | 0.02       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | //        | //         | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | //        | 3,98 m     | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | //        | 15,90 m    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |   |                           |        |
|-----------------------------|---|---------------------------|--------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | cumple |
|-----------------------------|---|---------------------------|--------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

[REDACTED]

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                | CLASIFICACIÓN     | m2               |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
|                                       |                | E-4: \$77.221     | 100,03 m2        |
| PRESUPUESTO                           |                | \$ 7,724,416      |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |                | 1.5%              | % \$ 115,866     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |                | (-)               |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |                | %                 | \$ 115,866       |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |                | (-)               |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 7207 | FECHA: 23.08.2013 | (-) \$ 11,455    |
| TOTAL A PAGAR                         |                | \$ 104,411        |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°             | 9628              | FECHA 29.11.2013 |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°             |                   | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 226 DE FECHA 29.11.2013.

HUP/SDC/sdc.-



HANNE UTRERAS PEYRIN  
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

