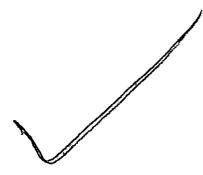
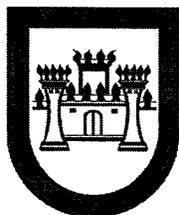


### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO



**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>235</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.12.2013</b>
ROL S.I.I
<b>1045-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 427 / 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1218 de fecha 11.03.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N° de fecha 26.11.2013 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXX de fecha XXXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXXXXX

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **INST.COMPLEMENTARIAS INDUSTRIA MINERA** con una superficie edificada total de 2.515,40 m2 y de 1 y 2 pisos de altura, destinado a **SERVICIOS, OFICINAS, TALLERES, LABORATORIO, COMEDOR Y GARITA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO AGUA GRANDE** N° S/N° Lote N° XXXXX manzana XXXXX localidad o loteo **ESTANCIA EL CAJON DEL ROMERO / SECTOR LAMBERT** sector **RURAL** Zona XXXXX del Plan Regulador XXXXXX (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXX  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**CERTIFICADO N°05 DE FECHA 19.01.1996.SEREMI DE AGRICULTURA. QUE AUTORIZA EL CAMBIO USO DE SUELO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial XXXXX

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COMPANIA MINERA SAN GERÓNIMO</b>	<b>78.801.520-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIO RENDIC LAZO</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE ZAMORA SARAVIA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
HERIBERTO DELGADO VALDIVIA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE ZAMORA SARAVIA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA ROJAS ARRIAGADA		00016-4	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
XXXX		XXXX	XXXX

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INST.COMPLEMENTARIAS INDUSTRIA MINERA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	XXXX	XXXX	XXXX
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.515,40	XXXX	2.515,40
S. EDIFICADA TOTAL	2.515,40	XXXX	2.515,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		80.000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	*****	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

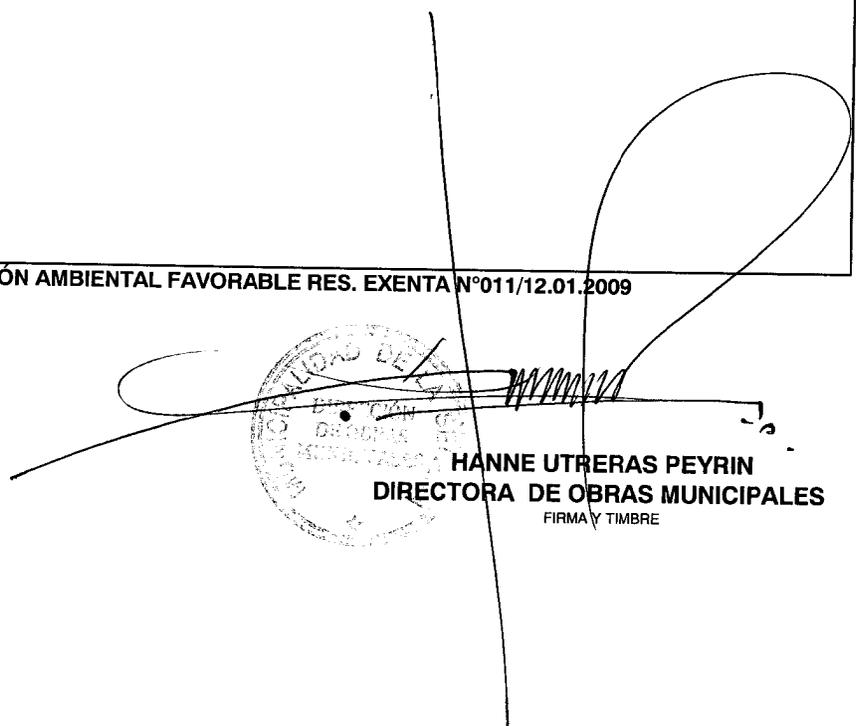
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

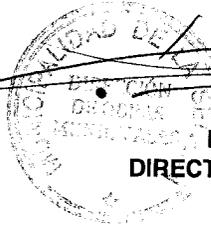
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E - 4 / \$77.221	253,70
A - 4 / \$107.327	708,20		
D - 4 / \$107.327	277,60		
G - 4 / \$77.221	1.275,90		
PRESUPUESTO		\$ 223.920.198,20.-	
		%	*****
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 3.358.803.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 1.007.641.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4501	FECHA 29.05.13	(-) \$ 409.242.-
TOTAL A PAGAR		\$ 1.941.920.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10402	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 235 DE FECHA 20.12.2013 / CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE RES. EXENTA N°011/12.01.2009

  
**HANNE UTRERAS PEYRIN**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE



HUP/MAR