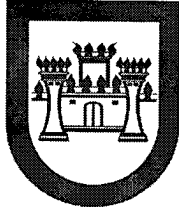


PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 222 |
| Fecha de Aprobación |
| 28.11.2013 |
| ROL S.I.I |
| 964-56 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **588/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4781** de fecha **11.10.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **53-13** de **20.06 2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2988** de fecha **24.09.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN** con una superficie edificada total de **2.296,86 m2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **3** pisos, destinado a **APART HOTEL BALNEARIO LA SERENA IA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS ARRAYANES** N° **560**
 Lote N° **3** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR VEGAS SUR**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-1 ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BANCO DEL ESTADO DE CHILE | 97.030.000-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE SILVA MERINO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ALBERTO MOREIRA MAYR / MARCELO BADILLA BASTIAS | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA HARDY WISTUBA QUEZADA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JOSE BALMACEDA CASTRO | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE VIA DORADO PALAPE | | R. GISTRO: 0-13 CATEGORIA: 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) CARLOS PERRETTA CARVAJAL | | R. GISTRO: 53 CATEGORIA: 1 |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | APART HO' EL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 2.296,86 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 2.296,86 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 14.865,5 M2 | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,81 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,3 | 0,12 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | .. | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9.37 M | 8.81 M | ADOSAMIENTO | 40 % | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 47 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 54 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Rés. N° | |
| | | | | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 54 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | APART HOTEL 29 UNIDADES DE DEPARTAMENTOS | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | B-3 | 2091,53 m2 |
| | | | G-3 | 205,33 m3 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 381.249.364.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 5.718.740.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 5.718.740.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 1.715.622.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 4.003.118.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 9568 | FECHA | 28.11.2013 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 222 DE FECHA 28.11.2013

HUP/PSM



HANNE UTIERAS PEYRIN
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRM. Y TIMBRE