

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

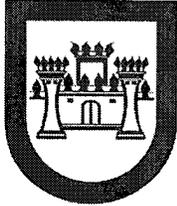
AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

214

Fecha de Aprobación

15.10.2013

ROL S.II

463-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **658/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4580** de fecha **10.09.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **22** vigente, de fecha **27.06.2013** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **31** de **20.08.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/n** de fecha **02.10.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA COLECTIVA** con una superficie edificada total de **6.188,01 m2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
en **5** pisos, destinado a **2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDominio PARQUE DE CISTERNAS"**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JUAN CISTERNAS** N° **2090**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO** Zona **ZC-11-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionado en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 de 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N° 19.537
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA GUCAM LTDA.		76.317.907-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN GUTIERREZ ZEPEDA / ERIC CAMPUSANO ANGEL		

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE			[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.
MARCOS JOPIA ARAVENA			[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T.
JUAN CARLOS PAEZ			[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		27004	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		0	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	215,48	1.073,17	1.288,65
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.213,93	361,03	4.899,36
S. EDIFICADA TOTAL	4.429,41	1.758,60	6.188,01
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.705,00 M2	

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	1.57	0.5	0.45
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			53	318
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	12.6	40%	8.64%
RASANTES	70	70	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	36	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	66
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fies. N° 22 Fecha 27.06.2013

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	30	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	66
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	6.188,01 m2
PRESUPUESTO				\$ 1.062.765.965.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 15.941.489.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 730.318.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 15.211.171.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 4.563.351.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 22	FECHA: 27.06.2013	(-)	\$ 940.957.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7103	FECHA: 20.08.2013	(-)	\$ 1.122.631.-
TOTAL A PAGAR				\$ 8.584.231.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	8891	FECHA	14.10.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. N° 214 DE FECHA 15.10.2013



[Handwritten Signature]
HANNE UTRERAS PEYRIN
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

HUP/PSM