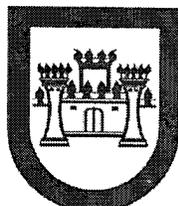


# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>204</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/10/2013</b>
ROL S.I.I
<b>966-20</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **51/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **46** de fecha **17/02/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **16/13** vigente, de fecha **27.05.13** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16/13** de fecha **27.05.13** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **16/13** de fecha **27.05.13** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **62** de fecha **08.10.13** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10480.15 m2** en **2** piso, destinado a **VIVIENDAS EN "LOTEO DEL CERRO GRANDE" Y EQUIPAMIENTO PRIVADO (DEPORTIVO)** ubicado en calle/avenida/camino **GUILLERMO ULRIKSEN FC. 334** N° **A** lote N° **A** manzana **PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZE-12/ZE-13** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C.**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>		<b>76.476.940-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>		

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		<b>78.150.890-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>RODRIGO GONZALEZ VARGAS</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>HECTOR CASTRO DIAZ</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REVISOR
<b>ALFREDO PRIETO</b>		<b>01-04</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		<b>PRIMERA</b>
		REVISOR
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>75 VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>10480.15</b>		<b>10480.15</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>10480.15</b>		<b>10480.15</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>43631.96</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1/1.5</b>	<b>0.24</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.7/0.5</b>	<b>0.16</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>6.75</b>	ADOSAMIENTO	<b>0%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>77</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>77</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>75</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>75+2 (EQ.)</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>AREA DE SERVICIO (EQUIPAMIENTO PRIVADO DEPORTIVO)</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			D4	10463.25
G4	16.9			
PRESUPUESTO			\$ 1.124.294.268 .-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 16.864.414.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$ 5.300.500.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 11.563.914.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 3.469.174.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 617	FECHA: 22.01.2013	(-) \$ 1.740.207.-	
			\$ 6.354.533.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8613	FECHA	07.10.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 204 DE FECHA 08/10/2013.-

HUP/IEB



HANNE UT ERAS PEYRIN  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE