

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 199 |
| Fecha de Aprobación |
| 30.09.2013 |
| ROL S.I.I. |
| 00966-00058 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **642/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5808** de fecha **01.01.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **166** de fecha **08.2.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2517-053-2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10.124,35** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **4 PISOS**, destinado a **CONJUNTO HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS PLATANOS PARCELA N° 520** N° **S/N**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR EL MILAGRO II, LA SERENA**
 sector **URBANO** Zona **ZEX 3-1 // ZE-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8. O.G.U.C. Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GLOBAL SERVICES SPA | 76.217.105-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. |
| JUAN JOSE SERRA AGULLO | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ARQLOFTS EIRL | | 52003350-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| CESAR VELIZ TAPIA - PABLO CONTADOR G. | | // |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| MARTIN ESCALA DIAZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| JAIME FAJARDO DE LA CUBA | | 00192-13 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| CANALES, PERRETA Y ASOCIADOS | | 53 1° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | CONJUNTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO TIPO A |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 7.589,23 | 2.535,12 | 10.124,35 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 10.124,35 | 2.535,12 | 10.124,35 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 31.572,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2 | 0.34 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.0 | 0.09 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 56% | 157,19 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 4 P. | 0.67 | ADOSAMIENTO | NO | NO |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 M. | 3 M. |
| DISTANCIAMIENTOS | 4 M. | 4 M. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 128 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 128 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| | Res. N° | | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 112 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| | | B-2: \$ 229.220/M2 | 9.903,29 |
| | | B-4: \$ 120.947/M2 | 221,08 |
| PRESUPUESTO | | \$ 2.296.771.097.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5% % \$ 34.451.566.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ 2.182.277.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5% % \$ 32.269.289.- | |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ 9.680.786.- | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA:24.06.2013 | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°6880 | FECHA:12.08.2013 | (-) \$ 1.836.765.- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 20.751.738.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8362 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 30.09.2013 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO N° 04-010 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, DE CUATRO CUOTAS BIMESTRALES REAJUSTABLES SEGÚN VARIACION DEL IPC. SALDO TOTAL A PAGAR: \$14.727.417.-

P.E. N° 199 DEL 30.09.2013.-

HUP/FGD/fgc



HANNE UTIERAS PEYRIN
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRM Y TIMBRE