

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
199
Fecha de Aprobación
30.09.2013
ROL S.I.I.
00966-00058

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **642/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5808** de fecha **01.01.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **166** de fecha **08.2.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2517-053-2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10.124,35** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **4 PISOS**, destinado a **CONJUNTO HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS PLATANOS PARCELA N° 520** N° **S/N**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR EL MILAGRO II, LA SERENA**
 sector **URBANO** Zona **ZEX 3-1 // ZE-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8. O.G.U.C. Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLOBAL SERVICES SPA	76.217.105-8
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
JUAN JOSE SERRA AGULLO	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQLOFTS EIRL		52003350-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CESAR VELIZ TAPIA - PABLO CONTADOR G.		//
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MARTIN ESCALA DIAZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
JAIME FAJARDO DE LA CUBA		00192-13 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CANALES, PERRETA Y ASOCIADOS		53 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO TIPO A
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.589,23	2.535,12	10.124,35
S. EDIFICADA TOTAL	10.124,35	2.535,12	10.124,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		31.572,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.0	0.09
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	56%	157,19
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 P.	0.67	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M.	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	4 M.	4 M.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	128	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	128
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
	Res. N°			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	112	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2: \$ 229.220/M2	9.903,29
		B-4: \$ 120.947/M2	221,08
PRESUPUESTO		\$ 2.296.771.097.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5% % \$ 34.451.566.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ 2.182.277.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5% % \$ 32.269.289.-	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 9.680.786.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:24.06.2013	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°6880	FECHA:12.08.2013	(-) \$ 1.836.765.-
TOTAL A PAGAR		\$ 20.751.738.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8362	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			30.09.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO N° 04-010 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, DE CUATRO CUOTAS BIMESTRALES REAJUSTABLES SEGÚN VARIACION DEL IPC. SALDO TOTAL A PAGAR: \$14.727.417.-

P.E. N° 199 DEL 30.09.2013.-

HUP/FGD/fgc



HANNE UTIERAS PEYRIN
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRM Y TIMBRE