

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

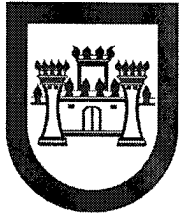
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

 Ilustre Municipalidad de
 La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

192

Fecha de Aprobación

23.09.2013

ROL S.I.I.

1022-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 682 / 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2206 de fecha 29.09.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXX de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXX de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXX de fecha XXXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXXXXX

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 313.70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino ACCESO PARCELACION COND. STA. MARIA DE ELQUI N° S/N° Lote N° 12 manzana XXXXX localidad o loteo G.MISTRAL/SECTOR FUNDO SAT JRNO KM.17/RUTA-41 sector RURAL Zona XXXXX del Plan Regulador XXXXXX COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionado en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXX BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXX ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial XXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL PARIS Y CONTRERAS LTDA.		6.190.431-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ROMANO PARIS BERTOLLA		

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA				R.U.T.
MARIA CECILIA OYARZO VARGAS				
NOMBRE DEL CALCULISTA				R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.U.T.
MARIA CECILIA OYARZO VARGAS				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGIS	RO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGIS	RO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN. (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	XXXX	XXXX	XXXX
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	313,70	XXXX	313,70
S. EDIFICADA TOTAL	313,70	XXXX	313,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.040,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	*****	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	-------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segundo Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E - 4 / \$76.344	313,70
PRESUPUESTO			\$ 23.949.113.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5 \$ 359.237.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		*****
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		*****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7383	FECHA 29.08.13	\$ 31.904.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 327.333.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7994	FECHA	16.09.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PE N° 192 DE FECHA 23.09.2013

MAR/MAR



MARIO ALTAMIRANO ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE