

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**177**

Fecha de Aprobación

**20.08.2013**

ROL S.I.I

**965-86**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **147/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1849 / 1850** de fecha **18.05.2011 / 17.05.2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **//** vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1079-00** de fecha **13.02.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **04.02.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N° con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **14.488,76 m2** en **11 PISOS + 1 SUBTERRANEO** piso, destinado a **DEPARTAMENTOS Y EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS HIGUERAS** N° **671** Lote N° **44 A-B** manzana localidad o loteo **SECTOR AVENIDA DEL MAR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **SE ACOGE AL ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C. CONJUNTO ARMONICO** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **//** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIA GESTIONES DE PROYECTOS LTDA.</b>	<b>7.751.400-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO MUNITA HERRERA / JOSE MUNITA VALDES</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MATIAS SILVA CABELLOS</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>PEDRO BARTOLOME BACHELET</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGI TRO	CATEGORIA
<b>RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>2413</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGI TRO	CATEGORIA
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>		<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCA LA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>RESTAURANT</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>1.407,52 m2</b>	<b>1.407,52 m2</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>11.122,49 m2</b>	<b>1.958,75 m2</b>	<b>3.081,24 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>11.122,49 m2</b>	<b>3.366,27 m2</b>	<b>4.488,76 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>17.509,001 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>5.25</b>	<b>0.63</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>50%</b>	<b>9.38</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>720 hab/há</b>	<b>315 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>27 m</b>	<b>27 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>10 m</b>	<b>10 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>211</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>220</b>

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad a Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTRO ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>137</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>220</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

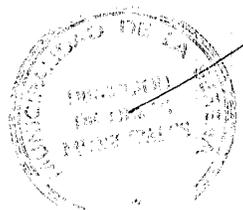
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2
				B-3: \$169.796		14.488,76 m2
PRESUPUESTO						
				\$2.460.133.493		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	%	\$36.902.002
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$2.696.552
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$34.205.450
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$10.261.635
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1536	FECHA: 18.02.2013			(-)	\$3.851.344
TOTAL A PAGAR						\$20.092.471
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7102		FECHA:		20.08.2013
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA:		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 177 DE FECHA 20.08.2013.-

MAR/sdc/sdc.-



  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA      TIMBRE