

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RE CONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
174
Fecha de Aprobación
19.08.2013
ROL S.I.I
8000-611

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **384 / 2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **408** de fecha **04.12.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **XXXXX** vigente, de fecha **XXXXX** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXXX** de fecha **XXXXX** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **XXXXX** de fecha **XXXXX** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **XXXXX** de fecha **XXXXX** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **XXXXXXXX**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **305,40** m2 y de **1 y 2** pisos de altura, destinado a **GALPÓN, OFICINA, BAÑOS Y KITCHENETTE** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° **S/N°** Lote N° **B / PC-29** manzana **XXXXX** localidad o loteo **SECTOR GABRIELA MISTRAL** sector **RURAL** Zona **XXXXX** del Plan Regulador **XXXXXX** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXX
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
RES.EX.N°47 / 22.07.2013.SEREMI DE AGRICULTURA INFORMA FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN.ART 55 LGUC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **XXXXX**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
COMERCIAL TRES A LIMITADA		76.237.042-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
LUIS DIAZ ARAYA		

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	ALVARO MIRANDA PASTEN	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	FRANCISCO STEIB PINTO	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ALVARO MIRANDA PASTEN	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA EMBOTELLADORA DE AGUA PURIFICADA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	XXXX	XXXX	XXXX
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	305,40	XXXX	305,40
S. EDIFICADA TOTAL	305,40	XXXX	305,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000,08	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	*****	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad de la Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 55º LGUC
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPÓN	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AA-a / \$79.724.-	305,40
PRESUPUESTO		\$ 24.347.710.-	
		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	% \$ 365.216.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) *** *****
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) *** *****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4170	FECHA 16.05.13	(-) \$ 48.662.-
TOTAL A PAGAR		\$ 316.554.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 6992	FECHA	16.08.2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 174 DE FECHA 19.08.2013




MARIO ALTAMIRANO ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA TIMBRE

MAR/mar