



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JUAN PABLO MOLINA G</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>JOSE MIGUEL HERRERA</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		R.GISTRO <b>27-04</b> CATEGORIA <b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>MARIANNE KUPFER CAUTY</b>		R.GISTRO <b>004</b> CATEGORIA <b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD SCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	xxxx	xxxx	xxxx
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>11.984,04</b>	<b>1.666,36</b>	<b>13.650,40</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>11.984,04</b>	<b>1.666,36</b>	<b>13.650,40</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>17.489,50</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>0,78</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,30</b>	<b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	<b>450 Hab/Ha</b>	<b>400 Hab/Ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,6</b>	<b>12,5</b>	ADOSAMIENTO	****	*****
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3,0 m</b>	<b>3,00 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>242</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>248</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<b>023</b>
		Fecha	<b>24.07.2013</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>212</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>248</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2		
		B- 4 / \$120.947	13.650,40		
PRESUPUESTO		\$ 1.650.974,92	9,00		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$ 24.764,62	3,93		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 784,82	1,93		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$ 23.979,80	2,00		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 7.193,94	0,00	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9408	FECHA:14.11.12	(-)	\$ 286,88	6,00
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2519	FECHA:21.03.13	(-)	\$ 1.327,73	3,00
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3734	FECHA:30.04.13	(-)	\$ 3.480,50	4,00
TOTAL A PAGAR		\$	11.690,74	1,00	
GIRO INGRESO MUNICIPAL ---- 1° CUOTA \$ 5.845.370,00		N°	6889	FECHA	12.08.2013
CONVENIO DE PAGO		N°	04-008	FECHA	12.08.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PREVIO A LA RECEPCION DEBERA ADJUNTAR EL PROYECTO DE ACCESO, POR AV. ISLON APROBADO Y REGISTRADO POR LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD. EL LOTE III CUENTA CON C.U.G N°04-0919 DE FECHA 09.08.2013.

3 EDIFICIOS TIPO 1 Y 3 EDIFICIOS TIPO 2 DE CUATRO PISOS C/U Y 4 EDIFICIOS TIPO 3 DE CINCO PISOS C/U

PE N° 171 DE FECHA 12.08.2013



*Irene Machuca Herrera*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMH/CHB/mar