

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
161
Fecha de Aprobación
01.08.2013
ROL S.I.I
03906-00168

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **582/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1897** de fecha **21.05.2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2377-020** de fecha **21.07.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONDOMINIO LOS COLONOS** con una superficie edificada total de **3.274,52 m2** en **4 PISOS Y SUBTERRANEO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones **DEPARTAMENTOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA REGIMIENTO ARICA** N° **S/N** Lote N° **E - 10** manzana _____ localidad o loteo **PEÑUELAS** sector **URBANO** Zona **ZC 11 -1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY DE COPROPIEDAD 19.537 Y ART. 6.1.8. CONJUNTO DE VIVIENDAS ECONOMICAS DE LA O.G.U.C.** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **//** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MEDITERRANEA S.A.	76.137.499-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIETA MEDINA LABEL	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
		78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FRANCISCA GALLEGOS G.		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RONALD SEGOVIA M.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
CONSTRUCTORA OCEANICA S.A.		76.137.473-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R. GISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R. GISTRO
RODRIGO VASQUEZ U.		20
		CATEGORIA
		1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	GLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	98,2	252,39	350,59
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.546,84	377,09	2.923,93
S. EDIFICADA TOTAL	2.645,04	629,48	3.274,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.041,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART 6.1.8.	1.07	0.80	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			160+25%	200
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	13.97	NO	NO
RASANTES	70°	70°	3 m	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	24	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:	40	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	21	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	40
OTROS (ESPECIFICAR):		24 BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-4: \$ 120.947/m		252,39
B-3: \$ 169.796/m		3.022,13		
PRESUPUESTO		\$ 543.792.345.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$ 8.156.885.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$ 8.156.885.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.000
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 8.156.885.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6564	FECHA	01.08.2013
CONVENIO DE PAGO	N°	04-007	FECHA	01.08.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO DE 3 CUOTAS BIMESTRALES N° 04-007 DE FECHA 01.08.2013, CONSIDERA UN PAGO INICIAL DE \$ 2.718.962, Y DOS CUOTAS CON VENCIMIENTO EL 01.10.2013 Y 01.12.2013.-

P.E. N° 161 DE FECHA 01.08.2013.-

IME/fgd



[Handwritten Signature]

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE