

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>03</b>
Fecha de Aprobación
<b>10.01.2017</b>
R.O.L S.I.I
<b>966-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **719 / 16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5611** de fecha **04-10-2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **4** vigente, de fecha **22-02-2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **147-A** de fecha **01-09-2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR** con una superficie edificada total de **18.233,42 m2** en **1° Y 2°** piso, destinado a **CONDominio TIPO A DE VIVIENDAS 180 VIVIENDAS UNIFAMILIARES** ubicado en calle/avenida/camino **AV. RAÚL BITRÁN ESQUINA CALLE 18** N° **S/N** Lote N° **A1** **Pc 328** localidad o loteo **PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZE-13 / ZE-12** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8. O.G.U.C.-**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>	<b>99.516.650-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE IGNACIO PAEZ SCHMIDT</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>SEBASTIÁN PÁEZ SCHMIDT</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JORGE EDUARDO PÁEZ GUZMAN</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>JORGE EDUARDO PÁEZ GUZMAN</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>	REGISTRO <b>ROL 27-004</b>	CATEGORIA <b>1° CATEGORIA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD <b>COMERCIO</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>18.233,48</b>		<b>18.233,48</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>18.233,48</b>		<b>18.233,48</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>65.341,26</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.02</b>	<b>0.28</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.51</b>	<b>0.11</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	<b>172.46</b>	<b>100.52</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>5</b>	<b>5</b>	ADOSAMIENTO	<b>NA</b>	<b>NA</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>182</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>187</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>4</b> Fecha <b>22.02.2016</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**


VIVIENDAS	<b>180</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>187</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			


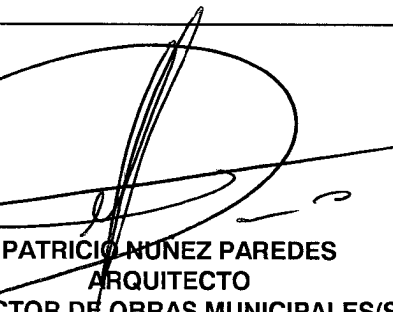
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		B3	18.233,48	
PRESUPUESTO			\$ 3.131.417.855.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 46.971.267.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 16.608.113.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 30.363.154.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 9.108.946.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1408	FECHA: 05.02.16	(-) \$ 2.136.116.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9603	FECHA: 01.09.16	(-) \$ 5.303.966.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 13.814.126.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	301	FECHA	10.01.17
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 03 DE FECHA 10/01/2017

PNP/PSM/ECM  



  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

