



ROL AVALUO 982-009 /


**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 038 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 097 de fecha 23 de Enero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CONDOMINIO MISTRAL TIPO A, DE 58 DEPARTAMENTOS Y CONSERJERÍA.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA ECOMAC S.A.-
REP. LEGAL : DANIEL S. MAS VALDES.-
- 03 UBICACION** : AV. EL LIBERTADOR S/N, FUNDO LA ISLA, LOTE 1-A2, LAS COMPAÑÍAS, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : RONALD NEUBURG JIMENEZ.-
- 05 CALCULISTA** : RONALD SEGOVIA MORALES.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 07 REV. CÁLCULO ESTR.** : RODRIGO VASQUEZ URQUIETA. -
- 08 CARACTERÍSTICAS** : **DEPARTAMENTOS:** CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS, MACHONES, PILARES Y LOSAS EN HORMIGON ARMADO, TABIQUERIA INTERIOR DE MADERA DE PINO DE 32 x 32mm REVESTIDA CON VOLCANITA DE 15mm, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE PLANCHAS ONDULADAS DE PIZARREÑO. **CONSERJERÍA:** CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE METALCOM, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINCALUM.
- 09 SUPERFICIE** : DEPARTAMENTOS: 3522.727 m² - CONSERJERÍA: 9.4 m².-
- 10 PRESUPUESTO** : B-4 \$113.524.- G-4 \$71.658.- PG \$400.587.645.-
- 11 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959 Y A CONJUNTO ARMÓNICO SEGÚN ARTÍCULO 2.6.4 DE LA O.G.U.C. -
- 12 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 562** **DE FECHA:** 23.01.2009
VALOR \$853.000.- **FOLIO** 372406
ORD. N° 1428 **DE FECHA:** 27.02.2009
VALOR \$4.667.225.- **FOLIO** 382712
- 13 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 02 DE MARZO DEL 2009.


**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JDC.-