

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>149</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/07/2016</b>
FOL S.I.I
<b>964-084</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **471/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1173** de fecha **03/03/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **9** vigente, de fecha **12/05/2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **43** de fecha **06/06/2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2016SI009499** de fecha **24-05-2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **471** de fecha **06/06/2016** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7690,77** en **10** piso, destinado a **VIVIENDA - HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. PACIFICO** N° **4155** Lote N° **\*\*\*** manzana **17 M-A** localidad o loteo **SUBDIVISION DE SITIO 17 COLONIA GONZALEZ VIDELA** sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CORDILLERA SPA.</b>	<b>76.368.795-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO MELENDEZ CATHALIFAUD / SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
SEBASTIAN ARAYA VARELA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NICOLAS LILLO ARAYA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
FRANCISCO SEPULVEDA MORENO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MAXIMO TAPIA ALVARADO		234-04
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
IEC INGENIERIA S.A.		PRIMERA
		REGISTRO
		96620400
		CATEGORIA
		PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6265,23	1425,54	7690,77
S. EDIFICADA TOTAL	6265,23	1425,54	7690,77
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6125,9		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	720hab/Ha.	705hab/Ha.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	26,2	ADOSAMIENTO	40%	6,83
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	124	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	142
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	9
				Fecha		12/05/2016

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	108	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	142
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>	<b>193922</b>
<b>G-3</b>	<b>121185</b>		
PRESUPUESTO		\$	<b>1.426.425.467</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	<b>21.396.382</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	<b>4.409.040</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	<b>21.452.515</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	<b>6.435.754</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°4118	FECHA:15-04-16	(-) \$ <b>163.165</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°5164	FECHA:11-05-2016	(-) \$ <b>978.778</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6161	FECHA: 06/06/2016	(-) \$ <b>1.234.193</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>12.640.624</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7628</b>	FECHA <b>15/07/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>04-06</b>	FECHA <b>15/01/1900</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 149 DE FECHA 15-07-2016

PNP/RVA



*(Handwritten Signature)*  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
PIRMA Y TIMBRE