

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
149
Fecha de Aprobación
15/07/2016
FOL S.I.I
964-084

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **471/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1173** de fecha **03/03/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **9** vigente, de fecha **12/05/2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **43** de fecha **06/06/2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2016SI009499** de fecha **24-05-2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **471** de fecha **06/06/2016** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7690,77** en **10** piso, destinado a **VIVIENDA - HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. PACIFICO** N° **4155** Lote N° ******* manzana **17 M-A** localidad o loteo **SUBDIVISION DE SITIO 17 COLONIA GONZALEZ VIDELA** sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CORDILLERA SPA.	76.368.795-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MELENDEZ CATHALIFAUD / SEBASTIAN ARAYA VARELA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA		██████████	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NICOLAS LILLO ARAYA		██████████	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
FRANCISCO SEPULVEDA MORENO		██████████	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		234-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
IEC INGENIERIA S.A.		96620400	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6265,23	1425,54	7690,77
S. EDIFICADA TOTAL	6265,23	1425,54	7690,77
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6125,9		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	720hab/Ha.	705hab/Ha.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	26,2	ADOSAMIENTO	40%	6,83
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	124	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	142
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	9
						Fecha		12/05/2016

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	108	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	142
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	193922
G-3	121185		
PRESUPUESTO		\$	1.426.425.467
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	21.396.382
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	4.409.040
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	21.452.515
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	6.435.754
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°4118	FECHA:15-04-16	(-) \$ 163.165
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°5164	FECHA:11-05-2016	(-) \$ 978.778
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6161	FECHA: 06/06/2016	(-) \$ 1.234.193
TOTAL A PAGAR		\$	12.640.624
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7628	FECHA 15/07/2016
CONVENIO DE PAGO	N°	04-06	FECHA 15/01/1900

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 149 DE FECHA 15-07-2016

PNP/RVA



(Handwritten Signature)
PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
PIRMA Y TIMBRE