

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
83
Fecha de Aprobación
23.04.2013
ROL S.I.I
1-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **056/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5432** de fecha **01.03/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **727** de **16.01.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **03.01.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **17.368,13 m2** en **1,2 y 4** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PUERTA DEL MAR** N° **431** Lote N° **QC** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR PUERTA DEL MAR** sector **URBANO** Zona ZEX-20, ZEX-20 A, ZEX-19 del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionado en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
COMPAÑIAS DE SEGUROS DE VIDA CRUZ DEL SUR S.A.	96.628.780-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
NICOLAS FRAUMENI MARTINO / RODRIGO PINOCHET CHATEAU	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JUAN PABLO PARENTINI G. / IGNACIO HERNANDEZ M. / MATIAS BALLACEY M.		09.000.000-0 / 09.000.000-0 / 09.000.000-0
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JAVIER MARTIN ARRANZ		09.000.000-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ		7-13 1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
W. ULISES VALENZUELA		14 1REA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR / VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.043,32	324,81	17.368,13
S. EDIFICADA TOTAL	17.368,13		17.368,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		50.779,14	

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 6.1.8	0.34	Art. 6.1.8	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	470 viv.	229 viv.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art. 6.1.8	4 PISOS	40%
PASANTES	70	70	10	10
DISTANCIAMIENTOS	3	3		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	247	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	247
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad da Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
				Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	229	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	247
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-4	9.492,36
B-4	7.875,77			
PRESUPUESTO				\$ 1.961.924.173.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%				\$ 29.428.862.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$ 4.547.056.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 24.881.806.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 7.464.542.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 653	FECHA: 22/01/2013		\$ 2.528.968.-
TOTAL A PAGAR				\$ 14.888.296.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	3444	FECHA	18.04.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

101 VIVIENDAS DE 1 Y 2 PISOS Y 128 DEPARTAMENTOS EN 8 EDIFICIOS

P.E. N° 83 DE FECHA 23.04.2013

MAR/PSM



(Handwritten Signature)
MARIO ALTA MIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRM Y TIMBRE