

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>009</b>
Fecha de Aprobación
<b>09/01/2013</b>
ROL S.I.I
<b>240-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **598/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **935** de fecha **27/03/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **26** vigente, de fecha **15.12.2011** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **899** de fecha **06.07.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1472-003-2012** de fecha **14.05.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **5470,92 M2** en **2** piso, destinado a **COMERCIO "SUPERMERCADO "** ubicado en calle/avenida/camino **AV. BALMACEDA ESQUINA LOS PERALES** N° **3070** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZC -5, ZC 4-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL y **ZC 11-1** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **PROYECCIÓN DE SOMBRAS** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA DON JUAN S.A.</b>	<b>77.812.340-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN RENDIC LAZO</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>G5 ARQUITECTOS S.A.</b>		<b>76.054.243-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>PATRICIO VALIENTE VALENZUELA</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>MARTIN BRUNA VALIENTE</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R. GISTRO
<b>JOSE CASTRO PEZOA</b>		<b>024-13</b>
		CATEGORIA
		<b>1era</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R. GISTRO
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>		<b>3</b>
		CATEGORIA
		<b>1era</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SUPERMERCADO</b>	<b>EQUIPAMIENTO MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>5470.92 M2</b>		<b>5470.92 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>5470.92 M2</b>		<b>5470.92 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>10542.06 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1/0.6/1.8</b>	<b>0.51</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.7/0.2/0.6</b>	<b>0.43</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>X</b>	<b>XXX</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>8.4/9.0/10.8</b>	<b>8.4</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>38</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN		<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>199</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>122 + 77</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	-----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1995	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>15</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>122 + 77</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>B-4</b>	<b>5470.92 M2</b>
PRESUPUESTO			\$ 660.635.474.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 9.909.532.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 2.972.860.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5403	FECHA: 09.07.2012	(-) \$ 983.198.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 5.953.474.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	234/627	FECHA	( 9.01.2013/22.01.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-CUENTA CON ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU), APROBADO POR ORD. N° 759 DE FECHA 11 DE MAYO DEL 2012.
- 2.-CONSIDERA 77 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN PREDIO A MENOS DE 600 M. DE LA UBICACIÓN DEL SUPERMERCADO. (AV. BALMACEDA N° 3572 ).
- 3.-SE REGULARIZA DIFERENCIA EN EL PAGO DE DERECHOS PENDIENTES A TRAVES DE ORDEN DE INGRESO N°627 DE FECHA 22.01.2013.

P.E. N° 009 DE FECHA 09.01.2013 .-

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
**MARIO ALTA MIRANO ROJAS**