

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
8
Fecha de Aprobación
10.01.2013
ROL S.I.I
242-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 890/22.10.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2549 de fecha 13.07.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de 419,9 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. BALMACEDA** N° 3570 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **ZC-4-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUTOMOTRIZ CARMONA Y CIA LTDA.	9.528.950-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN RODRIGO CARMONA AMENABAR	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3: \$ 148.339	419,9
PRESUPUESTO		\$ 62.287.546.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 934.313.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ 0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 934.313.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°:	FECHA:	(-) \$.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°:	FECHA:	(-) \$.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8656	FECHA:22.10.12	(-) \$ 47.589.-
TOTAL A PAGAR		\$ 886.724.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	302	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			10.01.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 8 DE FECHA 10.01.2013

MAR/2013



(Handwritten Signature)
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE