

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>006</b>
Fecha de Aprobación
<b>07/01/2013</b>
ROL S.I.I
<b>22-93</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **841/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2918** de fecha **21/07/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **5** vigente, de fecha **20.12.2010** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **S/N** de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **23.11.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9007.31 M2** en **10** piso, destinado a **2 EDIFICIOS CONDOMINIO TIPO A "ALTO SERENA II"** ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ARCOS** N° **S/N** Lote N° **E1** manzana localidad o loteo **SECTOR CRUZ DEL MOLINO** sector **URBANO** Zona **ZEX-20C** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NUEVOS PROYECTOS SPA</b>	<b>76.182.733-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ADMINISTRADORA BELTEC S.A./SANTIAGO LORCA A.</b>	<b>76.451.880-8</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.
<b>FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.
<b>LUIS DELLA VALLE</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T.
<b>IVAN JIMENEZ</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REVISOR	CATEGORIA
<b>MARIA ADELA SANCHEZ</b>		<b>00109-4</b>	<b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REVISOR	CATEGORIA
<b>JORGE CARVALLO SOFFIA</b>		<b>90</b>	<b>2DA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>2 EDIFICIOS DE 70 DPTOS. C/U</b>
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>7754.24 M2</b>	<b>1253.07 M2</b>	<b>9007.31 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>7754.24 M2</b>	<b>1253.07 M2</b>	<b>9007.31 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5702.60 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.5</b>	<b>1.36</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>30</b>	<b>16.32</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>75</b>	<b>749.99</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>28</b>	<b>28</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>13.58</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>105</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>111</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>111</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-4	9007.31 M2
PRESUPUESTO			\$ 1.087.668.712.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 16.315.031.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$ 798.553.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 15.516.478.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 4.654.943.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8224	FECHA: 05.10.2012	(-) \$ 1.624.895.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 9.236.640.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10893	FECHA	31.12.2012
CONVENIO DE PAGO	N°	04-001	FECHA	04.01.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CONSIDERA 96 VIVIENDAS SOCIALES, SEGÚN TASACIÓN INDICADA EN LÁMINA DE CUADRO DE SUPERFICIES.**

P.E. N° 06 DE FECHA 07.01.2013 .-



*(Handwritten signature)*  
**MARIO ALTA MIRANO ROJAS**