

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>02</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>07.01.2019</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>0979-04</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **613 / 07.01.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4087** de fecha **03.07.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **REPARACIÓN** con una superficie edificada total de **36,00 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1** piso, destinado a **VIVIENDA ECONÓMICA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS HELECHOS** N° **920**  
 Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **POBLACIÓN JUAN XXIII**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**N/A**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial **\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |
| <b>JESSIKA DEL CARMEN PASTÉN URIBE</b> | <b>***</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.     |
| <b>***</b>                             | <b>***</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| <b>CONSTRUCTORA SAN JOAQUÍN</b>  | <b>76.628.448-5</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>YERKO VILICHICH FUNDAS</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>LUIS GUTIERREZ ALVAREZ</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.              |           |
| <b>LUIS GUTIERREZ ALVAREZ</b>  | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                           |                          |
|--|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA ECONÓMICA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |              |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>36,00</b> | <b>36,00</b> | <b>36,00</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>36,00</b> |              |              |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              |              |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO          | PROYECTADO      |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>    |             | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.8</b>         |                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |             |             | DENSIDAD                          | <b>160</b>         |                 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12,6</b> | <b>3,45</b> | ADOSAMIENTO                       | <b> AISL/PARIA</b> | <b> AISLADA</b> |
| RASANTES                                  | <b>70%</b>  | <b>70%</b>  | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>           | <b>3</b>        |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             |             |                                   |                    |                 |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>***</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>***</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS *                           |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |               | CLASIFICACIÓN | m2                      |
|--|---------------|---------------|-------------------------|
|  |               |               |                         |
| PRESUPUESTO  |               | <b>UF 148</b> | <b>\$ 4.052.113.-</b>   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | <b>1</b>      | <b>% \$ 40.521.-</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               |               | (-)                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | <b>- 90</b>   | <b>% \$ 4.052.-</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               |               | (-)                     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° *** | FECHA: ***    | (-)                     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° *** | FECHA: ***    | (-)                     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° *** | FECHA: ***    | (-)                     |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |               | <b>\$ 4.052.-</b>       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | <b>161</b>    | FECHA <b>07.01.2019</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |               | FECHA                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 02 DE FECHA 07-01-2019.-



**FERNANDO GLASINOVIC-DUALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

PNP/JSM.-